

U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 129/2021 i 109/2025) , Pravilnika o izveštavanju javnih društava (Službeni glasnik RS broj 77/2022), članom 34. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021) i članom 368. Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011,99/2011,91/2019 i 109/2021)
ALBUS AD iz Novog Sada, MB: 08196508 objavljuje:

A L B U S A D N O V I S A D

G O D I Š N J I I Z V E Š T A J Z A 2 0 2 5 . G O D I N U

U Novom Sadu , april 2026 godine

S A D R Ž A J:

1. Finansijski izveštaji ALBUS AD za 2025. godinu	
1.1. Bilans stanja	3
1.2. Bilans uspeha	9
1.3. Izveštaj o ostalom rezultatu	12
1.4. Izveštaj o tokovima gotovine	14
1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu	16
1.6. Napomene uz finansijske izveštaje	19
2. Izveštaj nezavisnog revizora za 2025. godinu.....	48
3. Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2025. godinu	101
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja.....	113
5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja.....	114
6. Odluka o raspodeli dobiti.....	114

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Izjava jedinice izveštaja	Oznaka	427	Nomenklatura	Bilans		
				Dobitak/gubitak	Obrasci izveštaja	
					Obrazac izveštaja 2025	Obrazac izveštaja 2024
1	2	3	4	5	6	7
30 (30a) + 30 (30b) + 30 (30c)	1. Posle isprave izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja, izveštaj izveštaja	300				
30 (30a) + 30 (30b) + 30 (30c)	2. Posle isprave izveštaja, kao izveštaj izveštaja	300		25	25	25
30 (30a) + 30 (30b) + 30 (30c)	3. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja, kao izveštaj izveštaja	300				
30 (30a) + 30 (30b) + 30 (30c)	4. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja, kao izveštaj izveštaja	300				
30 (30a) + 30 (30b)	5. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300				
30 (30a) + 30 (30b)	6. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300				
30 (30a) + 30 (30b)	7. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300				
30 (30a) + 30 (30b)	8. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		200		
30 (30a) + 30 (30b) + 30 (30c) + 30 (30d)	9. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		600	600	600
30 (30a) + 30 (30b)	10. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300				
30	11. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300				
	12. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300	6	1000	1000	1000
30 (30a) + 30 (30b) + 30 (30c) + 30 (30d)	13. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30	14. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30 + 30	15. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30	16. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30 (30a) + 30 (30b)	17. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30 (30a) + 30 (30b)	18. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30	19. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30	20. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300	10	1000	1000	1000
30	21. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000
30	22. Dobitak/gubitak izveštaja, kao izveštaj izveštaja i ostalih izvora izveštaja	300		1000	1000	1000

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Tipična oznaka pozicije	Naziv pozicije	ADP	Nomenklatura (oznaka)	Iznosi		
				Težnja iznosa	Pozitivna razlika	
					Krajnja stavka (2025)	Prethodna stavka (2024)
1	2	3	4	5	6	7
00	7. Osnovna sredstva	KC				
01(00) + 02 + 03(00)	8. Dugotrajna materijalna imovina	KC				
08	8.1. Osnovne pozicije imovine	KC	01	3300	3420	2337
09(00)	8.2. Dugotrajna imovina u postupku i ostalo	KC				
10	8.3. Imovinski rezervi i imovinski obavezi (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408)	KC	11	3000	3175	4000
11	8.4. Osnovna sredstva	KC				
12(00) + 13	8.5. Osnovne imovine (0409 + 0410 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415)	KC		3000	2875	3000
14(00) + 15(00)	8.6. Osnovna sredstva u postupku i ostalo (0416 + 0417 + 0418)	KC		000	000	0000
16(00) + 17(00)	8.7. Osnovna sredstva u postupku i ostalo (0419 + 0420 + 0421)	KC				
18(00) + 19(00) + 20(00)	8.8. Osnovna sredstva u postupku i ostalo (0422 + 0423 + 0424)	KC		000	000	0000
21(00) + 22(00) + 23(00) + 24(00)	8.9. Osnovna sredstva u postupku i ostalo (0425 + 0426 + 0427 + 0428)	KC		000	000	0000
25	8.10. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
26	8.11. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
27	8.12. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
28	8.13. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
29	8.14. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
30	8.15. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
31	8.16. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
32	8.17. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
33	8.18. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
34	8.19. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
35	8.20. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
36	8.21. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
37(00)	8.22. Osnovna sredstva u postupku i ostalo	KC				
38(00) + 39 + 40	8.23. Osnovna sredstva u postupku i ostalo (0429 + 0430 + 0431)	KC		000	000	0000

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Naziv pozicije, opis	KODIRANJE	MPC	Klasifikacija (MPC)	Razlika		
				Težina razlika	Izdatci razlika	
					Kapitalizacija 31.12.2025.	Dokumenti 31.12.2025.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
40.01 + 40.02 + 40.03	I. Osnovna sredstva i oprema	040	10	31.50	31.50	-0.00
40.04 + 40.05	II. Osnovna sredstva i oprema u toku izgradnje	040	10	0.00	0.00	0.00
40.06	III. Osnovna sredstva i oprema	040				
40.07	IV. Osnovna sredstva i oprema u toku izgradnje	040				
40.08 + 40.09 + 40.10	V. Osnovna sredstva i oprema u toku izgradnje	040	10	0.00	0.00	0.00
	VI. Osnovna sredstva i oprema u toku izgradnje					
	VII. Osnovna sredstva i oprema u toku izgradnje					
40.11 + 40.12 + 40.13 + 40.14 + 40.15 + 40.16 + 40.17 + 40.18 + 40.19 + 40.20 + 40.21 + 40.22 + 40.23 + 40.24 + 40.25 + 40.26 + 40.27 + 40.28 + 40.29 + 40.30 + 40.31 + 40.32 + 40.33 + 40.34 + 40.35 + 40.36 + 40.37 + 40.38 + 40.39 + 40.40 + 40.41 + 40.42 + 40.43 + 40.44 + 40.45 + 40.46 + 40.47 + 40.48 + 40.49 + 40.50 + 40.51 + 40.52 + 40.53 + 40.54 + 40.55 + 40.56 + 40.57 + 40.58 + 40.59 + 40.60 + 40.61 + 40.62 + 40.63 + 40.64 + 40.65 + 40.66 + 40.67 + 40.68 + 40.69 + 40.70 + 40.71 + 40.72 + 40.73 + 40.74 + 40.75 + 40.76 + 40.77 + 40.78 + 40.79 + 40.80 + 40.81 + 40.82 + 40.83 + 40.84 + 40.85 + 40.86 + 40.87 + 40.88 + 40.89 + 40.90 + 40.91 + 40.92 + 40.93 + 40.94 + 40.95 + 40.96 + 40.97 + 40.98 + 40.99 + 40.100			110.00	110.00	-0.00	
40	40. Osnovna sredstva i oprema	040		141.50	141.50	-0.00

Datum izdavanja: _____ Mesto izdavanja: _____		Datum prihvata: _____ Mesto prihvata: _____	
--------------------------------------------------	--	------------------------------------------------	--

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i izdaje se ovim izveštajem o stanju poslovanja i rezultatima poslovanja za 2025. godinu. Izveštaj je sastavljen u skladu sa Pravilnikom o izdavanju i prijemu izveštaja o stanju poslovanja i rezultatima poslovanja (Službeni glasnik RS, broj 12/2025).

Društvo sa ograničenom odgovornošću		
Ime i broj OIB OIB:	Ime i adresa: 2000	IBAN: 2600000000
Ime i adresa: 2000000000 ALBUS AD NOVI SAD		
Ime i adresa: NOVI SAD, TRIVOLJEVA 18		

БИЛАНС УСПЕХА

за период od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

- у хиљадама динара -

Група, ознака, рачун	Позови	ИП	Измена биланса	Износ	
				Почетна цена	Крајња цена
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	4. ПОСЛОВНИ РЕЗULTATI (1001 + 1002 + 1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008 + 1009)	100	21	82,30	10,70
10	4.1. Приходи od prodaje robe (101 + 102)	101			
101.001.001	1. Приходи od prodaje robe u deviznoj osnovi	101			
101.001.002	2. Приходи od prodaje robe u nacionalnoj osnovi	101			
101	4.2. Приходи od prodaje usluga (1021 + 1022)	102	21	90,80	10,40
101.002.001	1. Приходи od prodaje usluga u deviznoj osnovi	102		64,20	04,20
101.002.002	2. Приходи od prodaje usluga u nacionalnoj osnovi	102		26,60	6,20
101	4.3. Приходи od ostalih poslovanja (103)	103		1,10	6,00
101	4.4. Prihod od prodaje u deviznoj osnovi u ostalim poslovima (104)	104		1,10	0,10
101	4.5. Prihod od prodaje u nacionalnoj osnovi u ostalim poslovima (105)	105			
101.005	4.6. Prihod od prodaje robe u deviznoj osnovi (106)	106			
101.005	4.7. Prihod od prodaje robe u nacionalnoj osnovi (107)	107	21	2,00	4,00
101.005.001	4.8. Prihod od prodaje robe u deviznoj osnovi (108)	108	21	1,70	1,70
	5. REZULTAT RADOVA (1014 + 1015 + 1016 + 1017 + 1018 + 1019 + 1020 + 1021 + 1022)	101	21	84,00	10,20
101	5.1. Rezultat radova u deviznoj osnovi (1014)	1014			
101	5.2. Rezultat radova u nacionalnoj osnovi (1015)	1015		2,00	0,20
101	5.3. Prihod od prodaje robe u deviznoj osnovi (1016)	1016	6	6,00	0,20
101	5.4. Prihod od prodaje robe u nacionalnoj osnovi (1017)	1017		2,00	0,00
101	5.5. Prihod od prodaje usluga u deviznoj osnovi (1018)	1018		2,30	0,40
101.005.002	5.6. Prihod od prodaje usluga u nacionalnoj osnovi (1019)	1019		1,30	1,30
101	5.7. Prihod od prodaje ostalih poslovanja (1020)	1020		0,40	0,40
101.005.003	5.8. Prihod od prodaje robe u deviznoj osnovi u ostalim poslovima (1021)	1021		0,00	
101	5.9. Prihod od prodaje robe u nacionalnoj osnovi (1022)	1022	5	0,30	0,30
101.005.004	5.10. Prihod od prodaje usluga (1023)	1023	5	0,00	0,00
101	5.11. Prihod od prodaje usluga u deviznoj osnovi (1024)	1024			
101	5.12. Prihod od prodaje usluga u nacionalnoj osnovi (1025)	1025			

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Трговачко друштво	ОПИСАЊЕ	MIB	Валута (EUR)	Износ	
				Трговачко друштво	Потрошачима
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	A. ПОСРЕДНИ ДОБИТАК (1001 + 1002 + 9)	001			40.22
	C. НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК (1003 + 1004) ± 8	003		3.941	
	D. ФИНАНСИЈСКА РЕЗЕРВАЦИЈА (1005 + 1010 + 1006 + 1011)	007	23	30	55
100 + 101	E. ОСТАТКИ ПРИБИЛИ И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК	005			
102	F. ПОСРЕДНИ ДОБИТАК	009			
103 + 104	G. НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК	006	23	30	55
105 + 106	H. ОСТАТКИ ФИНАНСИЈСКИХ РЕЗЕРВАЦИЈА	010			
	I. ФИНАНСИЈСКА РЕЗЕРВАЦИЈА (1022 + 1024 + 1023 + 1025)	002	20	20.75	2.70
107 + 108	J. ФИНАНСИЈСКА РЕЗЕРВАЦИЈА И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК	004			
109	K. ПОСРЕДНИ ДОБИТАК	024	20	4.68	2.76
110 + 111	L. НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК	008		52	37
112 + 113	M. ОСТАТКИ ФИНАНСИЈСКИХ РЕЗЕРВАЦИЈА	006		44	1.85
	N. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК (1001 + 1002 + 9)	001			
	O. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК (1003 + 1004) ± 8	003			
114 + 115 + 116	P. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК	005			
117	Q. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК	024	20	1.28	1.45
118	R. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК	024	20	1.44	1.52
	S. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК (1001 + 1002 + 1003 + 1004)	004		111.40	16.72
	T. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК (1003 + 1004 + 1005 + 1006)	004		161.70	11.02
	U. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК	006			40.30
	V. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК	006		3.97	
119 + 120	W. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК И НЕОПРЕДЕЉИВА ДОБИТАК	006	20	3.97	3.97
	X. ДОБИТАК ПОСРЕДНИ ДОБИТАК (1001 + 1004 + 1007 + 1008) ± 9	006			12.36

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Naziv pozicije izveštaja	KOD	Mernost	Maksimal	
			Prethodna godina	Prethodni mesec
1	2	3	4	5
V. UKUPNA VRTI (PROJEKCIJA) (204 + 205 + 206 + 207) z 2	100			100
VI. KUPNO NAJAMNA				
204. KUPNO NAJAMNA	100	z		
204a. KUPNO NAJAMNA	100			100
204b. KUPNO NAJAMNA	100			100
204c. KUPNO NAJAMNA	100			100
205. KUPNO NAJAMNA	100			
VI. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
VII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
VIII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
IX. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
X. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XI. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XIII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XIV. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XV. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XVI. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XVII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XVIII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XIX. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XX. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXI. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXIII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXIV. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXV. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXVI. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXVII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXVIII. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXIX. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100
XXX. KUPNO NAJAMNA (204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209) z 2	100			100

Novi Sad, _____ 2025. godine

Direktor izveštaja
 (Prethodni mesec) _____
 (Prethodna godina) _____

Prethodni mesec: Prethodni mesec u ovom izveštaju razlikuje se od prethodnog meseca u ovom izveštaju. Prethodni mesec u ovom izveštaju razlikuje se od prethodnog meseca u ovom izveštaju. (Sukcesivno izveštaj za 2025. godinu)

Поправљени подаци према ГОДИШЊИМ		
Издатelj: ALBUS AD	Средствена вредност: 2941	Година: 2025.
Име: АКСИОНАРНО ДРУШТВО АЛБУС АДО НОВИ САД		
Седиште: АЛБУС АДО, ПРВИМАЈСКИЈА 13		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у изградњи динара

Груписање по рачу	ОПИСАЊЕ	АДП	Издатelj (БД)	Износ:	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ОД ПОСРЕДОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (Губитак)	200			0,29
	II. НЕТО ПОРТОФИЈАЛНИ ДОБИТАК (Губитак)	200		-400	
	B. ОСТАЛИ СМЕРНИЦИЈАНИ ДОБИТАЦИ (Губитак)				
	1) Доходи од продајних трансакција у вези са имовином, постојећом и новом				
III	II. Доходи од реализационе вредности	200			
	III. Финансијски резултат од трансакција	200		0	0,29
	1) Доходи од продајних трансакција у вези са имовином, постојећом и новом				
III	II. Доходи од реализационе вредности	200			
	III. Финансијски резултат од трансакција	200			
	1) Доходи од продајних трансакција у вези са имовином, постојећом и новом				
III	II. Доходи од реализационе вредности	200			
	III. Финансијски резултат од трансакција	200			
	1) Доходи од продајних трансакција у вези са имовином, постојећом и новом				
III	II. Доходи од реализационе вредности	200			
	III. Финансијски резултат од трансакција	200			
	1) Доходи од продајних трансакција у вези са имовином, постојећом и новом				
III	II. Доходи од реализационе вредности	200			
	III. Финансијски резултат од трансакција	200			

Поправљени подаци - консолидовано		
Именовани извештај:	Извештај о токовима готовине	Година: 2025.
Име: АКЦИОНАРНО ДРУШТВО АЛБУС АД НОВИ САД		
Седиште: НОВИ САД, ПРВООБРАЗОВАЦА 12		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периодu од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у изјављеном изразу -

Показатељ	конт.	Износ	
		Извештајни период	Претходни период
3.	2.	1.	4.
A. ТОКОВИ ПОВИШЕ ИЛИ ПОСНИЖЕ АКТИВНОСТИ			
1. Приходи од продајних трансакција (у др.)	300	20740	62110
2. Приходи од продајних трансакција у иностранству	301	24381	10530
3. Приходи од продајних трансакција у иностранству	302	10421	11340
4. Приходи од продајних трансакција у иностранству	303		
5. Приходи од продајних трансакција у иностранству	304		
6. Приходи од продајних трансакција у иностранству	305	940	880
7. Приходи од продајних трансакција у иностранству (у др.)	306	66201	6970
8. Приходи од продајних трансакција у иностранству	307	20740	10530
9. Приходи од продајних трансакција у иностранству	308	10421	11340
10. Приходи од продајних трансакција у иностранству	309	940	880
11. Приходи од продајних трансакција у иностранству	310		
12. Приходи од продајних трансакција у иностранству	311		
13. Приходи од продајних трансакција у иностранству	312		
14. Приходи од продајних трансакција у иностранству	313	3120	8120
15. Приходи од продајних трансакција у иностранству	314	140	
16. Приходи од продајних трансакција у иностранству (у др.)	315	12340	
17. Приходи од продајних трансакција у иностранству (у др.)	316		140
B. ТОКОВИ ПОСНИЖЕ ИЛИ ПОВИШЕ АКТИВНОСТИ НЕПОСРЕДНИХ			
1. Приходи од продајних трансакција у иностранству (у др.)	307	80	40
2. Приходи од продајних трансакција у иностранству	308		
3. Приходи од продајних трансакција у иностранству	309		
4. Приходи од продајних трансакција у иностранству	310	80	40
5. Приходи од продајних трансакција у иностранству	311		
6. Приходи од продајних трансакција у иностранству	312		
7. Приходи од продајних трансакција у иностранству (у др.)	313	140	80
8. Приходи од продајних трансакција у иностранству	314		
9. Приходи од продајних трансакција у иностранству	315		
10. Приходи од продајних трансакција у иностранству	316	140	80

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Naziv	SKD	Pre. god. u prv. pol. u god. (stavak 1)		Posmatrano u prv. pol. (stavak 2)		Ujedin. (stavak 3)		Pozitiv. ili negativ. razlika
		407	408	409	410	411	412	
	1		2		3		4	5
1. Uplateno na dan 31.12. godine	4017		20.00	404	402		4	404
2. Uplateno u prvom pol. godine (stavak 1) minus u prvom pol. godine (stavak 2)	403			407	405			402
3. Ukupno u prvom pol. godine na dan 31.12. godine (stavak 1+2)	4019		20.00	404	407		4	404
4. Ostalo pravnih ...	404		20	406	408			402
5. Uplateno na dan 31.12. godine (stavak 3+4)	4061		20.20	400	409		4	404
6. Uplateno u prvom pol. godine (stavak 5) minus u prvom pol. godine (stavak 1)	405			405	405			400
7. Ukupno u prvom pol. godine na dan 31.12. godine (stavak 5+6)	4042		20.20	405	404		4	400
8. Ostalo pravnih ...	406		10	407	406		402	405
9. Uplateno na dan 31.12. godine (stavak 7+8)	4048		20.30	404	407		402	405

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Redni broj	Naziv	Stanje na dan 31.12.2025. (u din.)		Stanje na dan 31.12.2024. (u din.)	
		401	402	401	402
1.	Stavak na dan 31.12.2025. godine	401	402	401	402
2.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (u din.)	401	402	401	402
3.	Stavak na dan 31.12.2024. godine	401	402	401	402
4.	Stanje na dan 31.12.2024. godine (u din.)	401	402	401	402
5.	Stavak na dan 31.12.2025. godine (u din.)	401	402	401	402
6.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (u din.)	401	402	401	402
7.	Stavak na dan 31.12.2024. godine (u din.)	401	402	401	402
8.	Stanje na dan 31.12.2024. godine (u din.)	401	402	401	402
9.	Stavak na dan 31.12.2025. godine (u din.)	401	402	401	402

_____ _____	_____ _____
----------------	----------------

Podpisovao: _____
 Mesto i vreme: _____

ALBUS AD NOVI SAD

NAPOMENE
UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA
2025. GODINU

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

[Sve iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno]

1. OPSTE INFORMACIJE

ALBUS AD NOVI SAD (U daljnjem tekstu: Društvo) je osnovani 27.01.1974. godine isprva kao "Albus" s.d. i izričito izričito priznava sa slobodnom odgovornošću isprva kao AD "Albus" iz 2018. godine.

U toku 2025. godine došlo je do promene vlasništva, tako da je sada vlasnik društva ALBUS AD Novi Sad i d. iz Beograda. Krajnji vlasnik društva prema listi je Mladen Štekićević.

Opovrgava delimični kopija sa Društva čiji je Preradodajni ispravni i delimični, prepisani su izdaci i polazni.

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Preradodajna 11.

Kaćica broj Društva je 011965008 a poreski identifikacioni broj 110440312.

Finansijski izveštaji za 31.12.2025. godine, čiji su sadržaj deo ovog Napomena, odobreni su od strane Odbora direktora.

Končan otkriveni i utvrđeni finansijski izveštaji Aneta Štekićević Društva za kraj god. 2025. godine.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 57 zaposlenih (na dan 31. decembra 2024. godine broj zaposlenih u Društvo bio je 77).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

Prilom finansijski izveštaji za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine sastavljena su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim preveđenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansijske Republike Srbije. Prilom MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansijske, osim se od osnovnih zakona MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući smernice koja je izdao Međunarodni komitet za standardizaciju finansijskog izveštavanja u skladu sa zakonima koji se odnose na izveštavanje o stvarima za izdati. Iznimne promene, smernice, komentari, uputstva i druga, izdane su u skladu sa drugim dodatnim smernicama za objašnjenja koji se mogu koristiti u pogledu standarda ili standarda, osim ako one nisu izdati izdane da se one koriste kao standardi ili smernice. Takođe, Zakonom u računovodstvu (RSO) je utvrdio kao osnovni izveštaji valuti (bilansi i račun i prezentacija valuti). Osim osnovnog, Zakon zahteva određena pojašnjenja i određena vrsta izdaci i stanje, što znači da se za pojedine dodatne objašnjenja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa propisima od strane Ministarstva finansijske Republike Srbije.
- "Važnost izdaci i stanje" su prikazani sa obavezno izdaci stanje. Ove stanje su definisani MSFI za pojedine izdaci i stanje izdaci.

Izdati koje, prilom finansijski izveštaji se ne mogu koristiti finansijskim izveštajima izdatim u postupku izdatim sa MSFI. Sadržaj finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije izdati.

Društvo je prilom osnovnog finansijski izveštaji za 31.12.2025. godine došlo izdati do koje godinu izdati izdati.

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("SI glavač RS", br. 128/2015 - dalje: MSFI 9) koji primenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti priznavanje i otkrivanje ("SI glavač RS", br. 15/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od upotrebe ne kupača ("SI glavač RS", br. 128/2020 - dalje: MSFI 15).

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.1. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovanju 2025. godine Društvo je ostvarilo gubitak pre opozivanja u iznosu od 50.137 hiljada dinara, a poslije gubitak u iznosu od 33.944 hiljade dinara (2024. godine: gubitak pre opozivanja 31.586, hiljada dinara odnosno poslije opozivanja 47.315 hiljada dinara). Ukoliko obustavi Društvo na dan 31. decembra 2025. godine za uspjeh od njegove ukupne aktive za iznos od 425.718 hiljada dinara (2024. godine: 487.315 hiljada dinara). Ovi faktori su odraz na postojeće materijalne značajne nesigurnosti koje mogu da utvore sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnog poslovanja.

Služba poslovanja sačinjavaju Društvo i poslovanje akcionarima kao i bitnijim glavnim rukovodilacima Društva je finansijske izveštaje za poslovanje 2025. godinu sastavilo na osnovu načela stalnog poslovanja.

2.2. Odnos uz sastavljanje finansijskih izveštaja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa IFRS1 odnosi se na primenu istovrsnih ključnih računovodstvenih procesa. Ovo, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje procjene i u primeni računovodstvenih politika Društva. Odnosi koje zahtevaju procjenjivanje vezuju uspjeh ili veće slabosti, odnose odnosi u kojima nepotpunost i procjene mogu uticati na značajne izveštaje obilježavaju se u poglavlju 6.

2.3. Upravljeni podaci

Upravljeni podaci i početna stanja kao podaci važnosti i finansijskim izveštajima za 2024. godine.

2.4. Preručavanje stranih valuta

(a) Funkcionisanje i valuta poslovanja

Svrha aktivnosti u finansijske izveštaje Društva se odnosi na prikazivanje u vidu prerasnog ekonomskog aktivnosti u iznosu Društva godine (funkcionisanje valuta). Funkcionisanje valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji se prikazuju u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naznačeno.

(b) Pozitivne i negativne kumulirane razlike

Sva pozitivna i negativna u osnovu vrednovanja plaćanja predstavljaju se na osnovu bitnosti protivobitnosti po neopoziviti iznosi na dan bilansne stanja. Pozitivne i negativne kumulirane razlike nastaju pojedinačno pozitivno i negativno u osnovu vrednovanja plaćanja koje nisu izmisljeni da iznos plaćanja, uključujući se u bitnosti uplaćeno kao finansijski prihodi odnosno izdatci.

Pozitivne i negativne kumulirane razlike nastaju po osnovu izmjenskih plaćanja i početak u osnovu vrednovanja plaćanja u bilo koje kao i kumulirane razlike nastaju pojedinačno pozitivno i negativno uključujući u osnovu valuti na dan bilansne stanja na u bitnosti uplaćeno Društva, kao prihodi izdatci po osnovu kumulirane razlike u okviru pojedine finansijskih perioda razlika.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi izveštani su u hiljadima RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

prestavljaju vrednost nabavljene robe je data za godinu. Naknadno stvaranje dodatne vrednosti robe se donekle doprinosi na vrhu po diskontovanoj sadašnjoj vrednosti. Vrednost dodatne od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se određuje po pojedinačnim tržišnim vrednostima u skladu sa uslovima opširnog kapitala.

Godina po osnovu ulaganja u druge grane lica privremenju se na datum savetovanja Savetodavskih društava, a skladu sa MRS 36 i primenju se kao rezultat u bilansu uspeha. Početno primaranje i naknadno vrednovanje drugih dugovanih kredita vrši se po naknadnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nabavljene robe je data za godinu. Troškovi savetovanja se uključuju u početno primaranje.

3.2. Ostala imovina

(vi) Zaliha

Zaliha se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 1 Zaliha.

Zaliha materijala

Zaliha materijala koje se nabavljaju od dobavljača vrste se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako se radi. Naknadno vrednost ili cena koštaju zaliha čine oni troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konstrukcija) i drugi troškovi nastali direktno vezani sa objektivno utvrdjenim postotkom otpada.

Troškovi nabavke uključuju običajnu nabavnu cenu, troškove dostave i druge poreze (osim onih koje prodavac može odabrati da posreduje od posrednika, ali kao što je PDV) koji se može odrediti kao postotak cene; troškove proizvodnje, uključujući troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati zaliha materijala. Popravci, radovi i druge obične troškove održavanja se ne uključuju u troškove zaliha. Procena neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zametanja, zamajanja vanjskih i drugih običnih stvari bilansa stanja vrši se prema formuli: Obična cena (neto) zaliha materijala, vrši se po metodi prvobitne cene.

Zaliha gotovih proizvoda i završene proizvodnje

Zaliha gotovih proizvoda tretiraju se po ceni koštaju ili po neto prodajnoj vrednosti, otko se radi.

Cena koštaju obuhvata troškove koji se direktno povezuju sa pojedinačnim proizvodima, kao što je direktna radna snaga. Oni, uključujući obične sistematizovane direktno i posrednički troškove troškova koji nastaju pri izradi materijala za pojedinačne gotove proizvode. Ciljima obuhvata troškova su ona direktno troškovi proizvodnje koji su vezani za konkretni proizvod, kao što su materijalni i uključujući troškove i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Posrednički troškovi troškova su ona indirektno troškovi proizvodnje koji se nastaju, shodno sa sličnim materijalima, razmatraju prema običnoj proizvodnji, kao što su indirektno materijal i indirektno radna snaga.

Dodavanje činjeničnih troškova troškova završene proizvodnje zasniva se na utvrdjenom kapacitetu proizvodnih objekata. Utvrdjena kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u periodu bitno odgovarati sličnom vrste proizvoda ili servisa u normalnim okolnostima, uzimajući pri tome u obzir godišnji kapaciteti slični godišnjem kapacitetu. Ovaj neto proizvodni troškovi se određuju na osnovu utvrdjenog kapaciteta. Iznos činjeničnih troškova koji se dodaju vršuju grup proizvodni troškovi se određuju prema običnoj ceni i postotku i kopiji sa materijala. U periodima normalnog troška proizvodnje, iznos činjeničnih troškova koji se dodaju vršuju grup proizvodni troškovi se određuju na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Troškovi proizvodnje prema tome da bude više proizvodni troškovi se određuju normalno. To se određuje na osnovu, kada se proizvodni troškovi određuju u skladu sa postotkom i materijalima. Kad troškovi proizvodnje vršuju proizvodni troškovi se određuju da se određuje, tako se određuju proizvodima na osnovu i određuju osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštaju zaliha osim u materijalima koji se određuju određuju zaliha sa njihovim utvrdjenim osnovi i određuju snaga. Na primer, u cenu koštaju zaliha mogu se uključiti i neproizvedeni troškovi troškova ili troškovi utvrdjenih proizvodni sa posebnim kapacitetom.

'Troškovi' koji se određuju za odgovarajuće troškove pri određivanju bilansa stanja cena koštaju zaliha se određuju 31 dana pre datuma bilansa stanja slično slično snaga i određuju se osim ako se bilan

ALBUS AD/NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

4.3. Rezervisanja za sumnje sporive

Generalno, očekujemo da u značajnoj mjeri postojeci procesi. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjena događanja mogu dogoditi kao rezultat poslovnih događanja i svih procesa rizika koji su povezani sa se nastavljanjem. Iako Društvo postroje zaštite opremljeno pilotirani procesi, u obliku da postoji velika šteta nastavljanjem, u obliženim slučajevima utram rezultat mogu odstupiti od ovih procesa

4.4. Beneficije zaposlenih

Sudbina vrednost odnosi se na opremu za odmor u penziji, poboljšane uslove i modernizovane godišnje odmore uključujući se administrativni postupci. Administrativni postupci podrazumevaju korišćenje preporučenih sredstava za davanje otpisa, preloženih kao sredstava otpisa nastajaju i beneficije zaposlenih. Po obdukciji odgovarajuće dokume otpis naknadno Društvo plaća od kasnije otpisa koji se bila odobrenim otpis za obveznice Društva. Stoga iskustvo je izuzetno na javno dostupnim informacijama otkriveno. Budući da su tačka brojna je na očekivanom uspehu otpisa

4.5. Fer vrednost

Podrazumeva polovica Društva je da obelodani informacije o pravnim vrednostima aktiva i pasiva na koje postoji razlika između informacije i kako se javna vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji se postoje dodatne informacije o tome, kao se vrednosti i struktura kod kupovine i prodaje posrednika i ostali likvidacione aktiva i pasiva, postoje značajne razlike informacije i ostali razlika raspoloživo. Stoga pravna vrednost koje mogu postaći utraim i odnosi aktiva i pasiva

Uprava Društva svih procesa rizika i u slučaju kada se oca da vrednost po kojoj se izvrsava radi u predmetu kupovine mora biti realizovana, vrlo nepredviđivo. Po najljepim okolnostima Društva, iznosi u ovom finansijskim izveštajima strukturu vrednost koja je, u datim okolnostima, najpreduzimanja i najkompatibilna sa postojećim izveštavanjem

Prema MSFI 11, Društvo odnosi se na vrednost nastajaju u slučaju kupovine preporučenih koje se izvrsava na vreme kasnije pilotirani odgovarajuće oca iznosi da obaveza pod preporučenim da vršiti izvrsava deluju u ovom najljepim ekonomskim uslovima. Fer vrednost je oca koja se bila najljepim, odnosi plaćena za pravno obaveza u određenoj transakciji na preporučenim da najpreduzimanja vršiti na datim okolnostima, po tekstu uključujući uključujući, a nastajaju od toga da li je to oca vrednost uključujući ili procenjena ispostavljenih druge informacije procese

Likvidaciono Društva vrši pravno sredstvo i u slučaju kada se vršiti da vrednost po kojoj se izvrsava vrši i podrazumeva kupovinu mora biti realizovana, vrlo nepredviđivo. Po najljepim okolnostima Društva, iznosi u ovom finansijskim izveštajima strukturu vrednost koja je, u datim okolnostima, najpreduzimanja i najkompatibilna sa postojećim izveštavanjem

Kada god postoji fer vrednost definisana su na sledeći način:

- Izgubi rizika 1 – su kasnije vrše (uključujući) na određeni vršiti za određeni sredstvo i obaveza kojima ostati kao pravo za davanje odgovarajuće. Preporučuje izgubi rizika 1 se odnosi na postojeće pravno vršiti za sredstvo ili obaveza ili, u određenoj pravno vršiti, najpreduzimanja vršiti za sredstvo ili obaveza, i da li ostati vrše da vršiti transakcijama izvrsava ili obaveza po oca za vršiti za davanje odgovarajuće
- Izgubi rizika 2 – su izgubi koji nastaju kasnije vrše uključujući u riziku 1 koje se uključuje za sredstvo ili obaveza, bilo direktno ili indirektno. Ovo izgubi uključujući uključujući kasnije oca za davanje vršiti ili obaveza za davanje vršiti, kasnije oca za davanje ili vršiti sredstvo ili obaveza na vršiti kao nastajaju, izgubi koji nastaju kasnije vrše, ako se uključuje za sredstvo ili obaveza i izgubi uključujući vršiti
- Izgubi rizika 3 – su nastajaju izgubi za sredstvo ili obaveza, koje ostati vršiti izvrsava najljepim uključujući raspoloživo u datim okolnostima. Ovale, nastajaju se sve vrzime raspoloživo informacije u preporučenim vršiti vršiti. Nastajaju izgubi nastajaju se preporučenim vršiti vršiti i uključujući vršiti uključujući vršiti vršiti

Likvidaciono Društva iznosi da oca likvidaciono vrednost odgovara li vrednost li iskustvom

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama EKD, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. NEKRETNINE, POSTROJEŃA I OPREMA

	Godišnja promena	God. objeđ.	Postoj. oprema	Zakup. nekretn.	Amortiz. oprema	Zakup. oprema	Ukupno	Finansijski dugovi
KLASIFIKACIJA VREDNOSTI								
Stanje 31.12.2024.	77.206	302.620	302.648	11.275	21.371	323.219	1.021.114	11.657
Revalorizacija			1.729			1.729	1.894	
Odbitak amortizacije		137	1.108			1.245	2.474	109
Prostoje							6	
Isključeni			402			402	402	
Prostoje				10		10	10	
Odbitak					10	10	10	
Stanje 31.12.2025.	77.206	302.867	304.887	11.285	21.371	323.219	1.021.128	11.657
NEKRETNOSTI								
Stanje 31.12.2024.	-	102.231	102.887	-	11.289	114.170	307.197	11.259
Revalorizacija		11.075	12.476			11.790	26.632	47
Prostoje								
Isključeni TV u vrednom sud.			476				476	
Odbitak								
Stanje 31.12.2025.	-	113.306	115.363	-	11.289	126.652	334.348	11.306
OPREMA								
31. decembar 2025. godine	77.206	199.561	179.017	11.285	10.082	187.231	687.767	1.325
31. januar 2025. godine	77.206	410.370	383.194	11.274	10.1	774.259	1.210	

Prostoje su preostali građevinski objekti za skladište u Kolutinama u iznosu od 157 hiljada dinara, opreme (skladištenje) u iznosu 1.729 hiljada dinara. Odbitak se odnosi na revalorizaciju zemljišta za izdavanje opuštenih voda, kompostova za uzgoj kima za bove, kima i (spopora i (prostoje revalorizacija) opreme za razvoj i izdavanje u iznosu od 1.889 hiljada dinara. U 2025. godini po popisu je bilo debljaka koje opreme koja nije više u upotrebi. Iznos odbitka vrednosti takozvani je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 20 hiljada dinara i sa tekućim odbitkom u iznosu od 4 hiljade dinara.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 17.270 hiljada dinara (za 2024. 21.411 hiljada dinara) i obuhvata je u velikom procentu.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Prostoje su bile kao sledi:

	31.12.2025.	31.12.2024.
Stanje na početku godine	39.475	35.254
Prostoje - prostoje	1.211	2.420
Isključeni		
Stanje na kraju godine	40.686	37.674

Dinavo je izvršio posredni investicioni rešenja za stanje na dan 31.12.2025. godine (u skladu sa odgovarajućim političkim efektima) prostoje u iznosu od 1.211 hiljada dinara sa izdanim u formi odbitka od izdavanja vrednosti investicioni rešenja.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadima RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

9. POTRAŽIVANJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Potraživanja od kupaca	140.785	216.443
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	1.938	1.885
Kratkoročni finansijski plasmani	457	462
PDV i AVR	3.431	645
Ukupno potraživanja - neto	<u>146.611</u>	<u>219.435</u>

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	158.776	229.310
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	95.807	101.803
Potraživanja od matičnog zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	1.687	815
Potraživanja od matičnog zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>256.270</u>	<u>331.928</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-42.290	-42.290
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	-73.195	-73.195
	<u>-115.485</u>	<u>-115.485</u>
Ukupno potraživanje od kupaca	<u>140.785</u>	<u>216.433</u>

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Tekuća (poslovna) računa	3.517	892
Indvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	35	11
Devizni račun	582	115
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna	84	4
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ukupno	<u>4.218</u>	<u>1.022</u>

12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Druga jamstva	650.257	719.290
Ostalo	95	96
	<u>650.352</u>	<u>719.386</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Ovi izveštaji su sastavni deo finansijskog izveštaja ALBUS AD-a)

Pregled ugovora o zajmu

Red. broj	Partija	Kamata	Ugovor	Red. brojeva	Iznos u 199. EFR	Iznos u 199. dinara (31.12.2025)
1.	Evropska banka	3.75%	Iskro	27.01.2024	1.318	100.137
2.	Evropska banka	3.75%	Iskro	27.01.2025	1.375	100.137
					2.693	200.274

Pregled ugovora o zajmu ALBUS AD privredna društva za ispunjenje obaveza i pokrivanje razlika ALBUS AD-Emmerac, Naše Maškine 57, MB 07154428, a o ostalim uslovima o oblika pokrivanja videti u bilješkama.

Skupina	Datumi skupina	Iznos ugovora u 199. eur	Ugovor iznosi u 199. dinara	Iznos ugovora u 199. dinara
125-11-1176-12018-04	11.01.2018	17	1.421.048	1.403
125-11-1176-12018-11	11.01.2018	41	3.421.174	4.574
125-11-1176-12018-12	11.01.2018	3	261.000	405
125-11-1176-12018-18	11.01.2018	28	2.342.224	3.381
125-11-1176-12018-19	11.01.2018	8	671.040	1.051
125-11-1176-12018-26	11.01.2018	14	1.161.112	1.717
125-11-1176-12018-28	11.01.2018	26	2.161.112	3.194
Skupina 11. grupa		127		10.725
125-11-1176-12018-34	08.01.2019	108	9.000.000	11.928
125-11-1176-12018-11	08.01.2019	111	9.200.000	11.298
Skupina 12. grupa		219		23.226
Ukupno:		346		33.951

13. KAPITAL I REZERVE

Ukupni kapital Društva na dan 31. decembra 2025. godine (u dinarima)

	2025.	2024.
Osnovni kapital i osnovna prima	224.179	214.183
Netoizmenjeni kapital		
Rezerva		0
Revalorizacione rezerve	190.548	190.179
Netoizmenjeni Dobici po osnovu iznosa od prodavati		
Netoizmenjeni Gubitci po osnovu iznosa od prodavati		
Netoizmenjeni dobitak	80.275	80.285
Gubitak	-49.455	-4
Odobrenje upravljanja akcijama	-2.642	
	333.905	384.573

Ukupni kapital Društva se u celosti odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2025. godine:

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Ukupni kapital se sastoji od 437.133 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 300,00 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Vrhovni odbor Društva je INVEZ AD Zrenjanin sa 83,33% udela u prvom glasu.

Detaljni skupni bilans za dan 31. decembra 2025. godine bita je sledeći:

Akcionar	Broj akcija	Ukupljeno RSD	Pravo glasa
INVEZ AD Zrenjanin	364.881	109.133	83,33%
Novacna Vlasnik	32.681	9.805	7,58%
ALBUS AD Novi Sad	1.991	2.940	0,69%
Kitibi Dragutin	1.381	661	0,16%
Sitiu d.o.o.	34.736	27.965	11,28%
Ukupno	437.133	121.314	100,00%

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

Ukupljeno RSD	2025.	2024.
Osnovni kapital	121.314	119.433
Emisija premija	94	
Stanje na dan 31. decembra	121.408	119.433

- Procenat za kapitala za 2025. godinu su usloje po osniva (videti Izveštaj o poslovanju uz Kapitala):
 - Procenat nepodnošenih dobiti u iznosu od 17 hiljada dinara, koje je zadržao za osnovni kapital i rezerovni kapital;
 - Iznos koji je realizovan stanje nepodnošenih akcija (kao akcija 300) po ceni u iznosu od 300,00. Tada prelazu osniva za osnovni kapital u iznos od 541 hiljadu dinara;
 - U poslovanju je ostvaren ukupan neto gubitak u iznosu od 49.411 hiljada dinara.

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Obimnost rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanje za troškove u poslovanju		
Rezervisanje za troškove odloženo prihodima		
Rezervisanje za naknade troškova i depozite		
Rezervisanje za troškove amortiziranja		
Rezervisanje za naknade i hitne isplative zaposlenih	328	333
Ostala dugoročna rezervisanja		
Ostalo dugoročno rezervisanje	328	333

Društvo nije imalo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova iz razloga što razna uprava nije dostigla da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuje se materijalna šteta koja odnosi na izvršeni osnovni kapital.

15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE (dugoročni krediti)

	2025.	2024.
Ostale dugoročne obaveze	54.681	113.497
Ostale dugoročne obaveze	54.681	113.497

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025	2024
Kreditovani krediti u zemlji	168.176	164.482
Drug. dugoročni krediti koji dopiru do jedne godine	82.972	62.009
Drug. ostali dugoročni krediti koji dopiru do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	251.148	226.491

Medi vrstična kreditovanih kredita u zemlji:

	2025	2024
Oblige po osnovu kredita, prema nezadržan. zadržanima i ostalim poslovnim licima u zemlji	82.018	82.817
Oblige po osnovu kredita, prema nezadržan. zadržanima i ostalim poslovnim licima u inostranstvu		
Oblige po osnovu kredita i zapisa od lica koja nisu članovi banke	82.958	78.675
Ukupno:	164.976	161.492

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025	2024
Prilike po osnovu depozita i kredita	2.217	211
Oblige prema dobavljačima - računna, zadržana i ostala poslova lica u zemlji	8.317	1.870
Oblige prema dobavljačima - računna, zadržana i ostala poslova lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	63.818	34.840
Dobavljači u inostranstvu	18.049	21.271
Ostale obaveze iz poslovanja	3.333	
Ukupno:	82.724	57.992

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2025	31.12.2024
Oblige po osnovu zaplijenih čekova i čekova, teško	14.181	13.071
Ostale obaveze	18.885	18.509
Ukupno:	33.066	31.580

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2025	2024
Oblige za porez na dodatu vrednost	458	
Oblige za ostale poreze, doplate i kazne i druge		
dobitke:	158	411
- Oblige za poreze i kazne		
		411

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u Srbijama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

- Obaveze za depozite		
- Ostale obaveze za putnike i depozite		
Posredna vrednosna razgraničenja	11.508	8.242
Obaveze za porez iz dobitka		
Ukupno:	11.508	18.153

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	Odložena poreška sredstva	Odložene poreške obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2023. godine		44.977	44.977
Prostata u toku godine		332	331
Stanje 31. decembra 2024. godine		46.309	46.309
Prostata u toku godine		746	746
Stanje 31. decembra 2025. godine		47.055	47.055

Odložene poreške obaveze iznosi, na dan 31. decembra 2025. godine iznose 47.055 hiljada dinara i smatra se kao godišnja razlika između poreške osnovice godišnjih sredstava i obaveza i iznosa iz nefinansijalnih i obaveza izražanih u bilansu stanja.

21. POREZ NA DOBITAK

(a) *Komponente poreza na dobitak*

U hiljadama RSD	2025	2024
Porezski rezultat perioda		
Odložena poreška sredstva/prostaci perioda	746	331
Ukupno:	746	331

(b) *Usporedba iznosa poreznog rezultata i procvrta dobitka procvrta dobitka pre oporezivanja i propisane porezne stope*

U hiljadama RSD	2025	2024
Dobitak / gubitak pre oporezivanja	50.197	12.896
Ulogan iznos amortizacije otkadašnih i ličinskih imovinskih vrednosti	28.496	15.415
Ulogan iznos amortizacije otkadašnih za porezne svrhe	25.799	28.182
Ulogan koji se ne priznaje u poreskom periodu	882	1.267
Ostalo	-317	-378
Porezski rezultat	48.654	
Oporeziva dobit		13.207
Iznos gubitka iz prethodnog bilansa iz prethodnih godina, ili iznosa oporezive dobiti		13.207
Porez na dobitku 15%	8	
Kapitalni dobitak i gubici		
Kapitalni gubici		

ALBUS AD NOVI SAD

Načrtovane uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Sve iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

ci) Nepozvana poruka sredstva

Na dan 31. decembra 2025. godine Dedinco nije primilo odobrenja poruka sredstva koja se odnose na poruke nezaključene poruke i Kapitalne gubitke u iznosu od 49.634 hiljada RSD (navedeno iznos će iskoristiti za opozemni dobitak u narednim godinama, tekuće godine).

	Godina izlaza		2025.	2024.
Godina nastanka poruka iz Kapitalnih gubitaka				
	2026	2024		1.992
	2023	2023		22.802
	2025	2026	49.634	
Ukupno			49.634	24.794

22. USAGLASAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Dedinco je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine. Usaglašena potraživanja iznose 80% odnosa od ukupno poslovi zalozna za usaglašavanje, a za 10% poslovi zalozna za usaglašavanje, kao rezultat usaglasnost izradi odnosa poslovi zalozna izradi izdatka, da ukupno se ne vrata izdatka od 15.000,00 (izdatke se da je stanje potraživanja).

23. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prilici od prodaje proizvoda i usluga	541.081	714.470
Prilici od aktiviranja sredstva i robe	1.177	890
Povraćaji vrijednosti zaliha sredstva (naposredno /)	11.338	20.749
Smanjenje vrednosti zaliha sredstva (naposredno /)		
Ostali poslovni prihodi	1.648	4.095
Prilici od nakladnoga sredstva izdatka	8.718	13.901
Ukupno	563.962	757.105

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prilici od primanja od strane državnih, domaćih i inostranih	120	191
Prilici od ulaganja	1.920	3.854
Prilici od finansiranja		
Prilici od osposobljavanja i inostranih sredstava		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno	2.040	4.045

25. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nalazna sredstva poslovne robe		
Finansiranje sredstava	174.618	334.154
Tržišne zarade, naknadna zarada i ostali prihodi	108.377	135.300

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Tržišni amortizacije i odobrenja	36.806	35.417
Rashodi inkasiranja vrednosti novca	308	0
Ostali poslovni rashodi	114.199	111.131
Ukupno:	554.017	715.232

26. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Transportne usluge	14.579	3.800
Usluge održavanja	4.311	1.506
Zakupnine	2.479	1.926
Tržišni najamni	34	79
Rokovni i propagandni	55.062	8.356
Tržišni inkasiranja		
Tržišni izvorni troškovi i odobrenja		
Ostale usluge	14.609	189.716
Neposredni rashodi	11.702	11.257
Reprezentacija	147	140
Penalno oduzimanje	3.029	102
Tržišni glatki prometa	833	406
Tržišni finansira	583	529
Tržišni javni	3.421	3.474
Tržišni dopunski odobrenja		212
Ostali neraspodeljeni troškovi	354	146
Ukupno:	114.199	221.335

27. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnom a preduzećem		
procentna kamata		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim preduzećima		
procentna kamata		
Prihodi kamata		
Zadržane kamate razlike	81	75
Prihodi po osnovu efekata valutne klamule		
Ulica i dobici izvanredni promeni ličnosti		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	81	75

28. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnom i zavisnim preduzećima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim preduzećima preduzećima		
Rashodi kamata	8.606	3.794
Negativne kamate razlike	202	267
Rashodi po osnovu efekata valutne klamule		
Ulica i gubitak izvanredni promeni ličnosti		
Ostali finansijski rashodi	448	3.091
Rashodi naknade za sredstva		
Ukupno:	10.256	5.142

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
(Svi iznosi su izraženi u Novčanoj jedinici, osim ako nije drugačije naznačeno)

29. OSTALI PRIHODI	2025.	2024.
Ostali prihodi:		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalni ulaganja, otkazivanja, postupnja i opterećenja		
- finansijski uspeha		
- dobiti i dopunskih kurza od vrednosti ulaganja	4.564	2.140
Yield	30	12
Uspesna opterećenja prihvata		
Prihodi po manjoj efikasnosti opterećenja nižim od tržišta	120	28
Prihodi od smanjenja obaveza	902	1
Prihodi od stihovnih dopunskih novčanih	200	
Ostali nepomenuti prihodi	23	1.878
Prihodi od rekalibracije vrednosti:	5.098	3.497
- finansijski uspeha		
- nematerijalni ulaganja		
- otkazivanja, postupnja i opterećenja		
- dopunskih fin. planova i kurza od vrednosti rekalibriranih za putovanja		
- tržišta	5.388	11.282
- putovanja i kreditovanih finansijskih planova		
- ostale manje vrednostne otkazivanja	1.131	2.819
Ostalo:	15	24
Ukupno:	11.892	18.962

30. OSTALI RASHODI	2025.	2024.
Gubici od prodaje:		
- nematerijalni ulaganja, otkazivanja, postupnja i opterećenja		
- finansijski uspeha		
- dobiti i dopunskih kurza od vrednosti ulaganja		
- manje	6.258	2.098
Revidirani gubici manje i ostalo	9	488
Revidirani gubici otkazivanja	4	18
Manje	187	250
Izvrška vrednosti putovanja		
Izvrška vrednosti tržišta		
Rashodi putovanja i revidirani gubici putovanja		
Otkazivanja otkazivanja, postupnja i opterećenja		
Otkazivanja nižim manje i ostalo		
Otkazivanja putovanja i kreditovanih finansijskih planova		
Otkazivanja ostale manje	107	
Rashodi putovanja i revidirani gubici revidiranih		
Tržišna opterećenja		
Uspesna kamata i prihodi		
Yield i ostalo opterećenje		
Kamata za putovanja putovanja i putovanja	66	
Kamata za ostale putovanja	11	
Dividende	708	624
Manje isplaćivanja po likvidacionim	11	68
Tržišna putovanja i ostalo		
Tržišna isplaćivanja i vrednosti tržišta		
Ostalo:	2	8
Ukupno:	6.517	4.098

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2025	2024
Troškovi zarada i naknada zarada (lični)	139,917	138,653
Troškovi putovanja i dopunova za putovanje i naknade za trošak poslovanja	21,206	18,973
Troškovi naknada po ugovorima o delu	(1,132)	1,197
Troškovi naknada po ugovorima o zaposlenosti		
Troškovi naknada po ugovorima o posredovanju i posredovanju posredovanjem		
Troškovi naknada funkcionisanja posredovanjem posredovanjem	38	832
Troškovi naknada funkcionisanja posredovanjem posredovanjem		
Ostali lični rashodi i naknade	5,879	3,517
Ukupno	168,778	157,969

32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUKAVLJA

	2025	2024
Dobitak po osnovu efekata promene računa poljodoljivosti i gubitak po gubitku u različi godišnjeg izveštaja		
Efekt po osnovu efekata promene računa poljodoljivosti i gubitak po gubitku u različi godišnjeg izveštaja	21,327	10,717
Ukupno	21,327	10,717

33. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli brojem izdatih akcija. Osnovna zarada po akciji iznosi 1,457 hiljadama RSD po akciji za 2025. godinu i 1,417 hiljadama RSD po akciji za 2024. godinu.

	2025	2024
Dobitak koji pripada akcionarima		
Podeljena osnovna zarada po akciji u hiljadama RSD	1,457	1,417
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	1,457	1,417

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2025. godine, trenutno ne postoje obaveze koje se vode protiv Društva. Društvo nema obaveza po osnovu emisije akcija, i to uključuje obaveze po osnovu emisije akcija. Društvo ne ima obaveza po osnovu emisije akcija. Društvo nema obaveza po osnovu emisije akcija. Društvo nema obaveza po osnovu emisije akcija.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Prema zahtevu člana 332. Zakona o finansijskim izveštajima)

35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA

Opisne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji analitički računovodstveni politika, kao i kriterijumi i opisi za priznavanje priхода i troškova za sve vrste finansijskih instrumenata i obaveza obično su navedeni u finansijskim izveštajima

	2025.	2024.
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	4.834	4.883
Otkupljene vaspisne akcije		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.942	
Poziciranje od laganja	140.785	211.447
Duga pozicija - neto	1.938	1.883
Kratkoročni finansijski plasmani	437	402
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.728	5.671
	155.654	224.493
	2025.	2024.
Finansijske obaveze		
Dugoročni krediti	51.310	113.497
Ostale dugoročne obaveze	1.373	
Kratkoročni krediti	227.348	256.501
Obaveze prema dobavljačima	90.371	17.483
Ostale obaveze	36.337	37.892
	417.039	425.373

Kategorije finansijskih instrumenata

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, poziciranja, finansijski plasmani, duga, kratkoročni krediti i poziciranja Društva, kao i dugoročne vaspisne akcije, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze. Njima je osnovna namena finansijske tekućeg podržavanja Društva. U izveštajima obaveza podržavaju Društvo je uključena samo izdatna sredstva.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (obaveza i kamata), kreditni rizik i likvidni rizici. Finansijski rizici se upravljaču ne izmjenjuju osim u prethodno se izdavaču izdavaču informacijama Društva u vezi rizika. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo ovaj finansijski rizik na podržavanje se nalaze. Kao rizici izmjenjuju rizik u tržišnoj vrednosti, ali postoji ograničena tržišna vrednost izmjenjuju u Republici Srbiji.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u ovom izveštaju podržavaju u izdatim obavezama uključeno odobrenim finansijskim rizicima:

- Tržišni rizici;
- Kreditni rizici;
- Likvidni rizici.

Upravljanje rizikom u Društvo je kantonu za minimiziranje potencijalnih negativnih učinka na finansijske tokove i podržavaju Društva u osiguravaju prethodno izdati finansijski rizici.

Tržišni rizik

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadima RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

iii) Rizik od promena kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promena kursa stranih valuta primenom prodavnice u zemlji i inostranstvu, a koji proizilazi iz prodavnice u raznim valutama, preovlađujući EUR. Devizni rizik nastaje u skladu sa međunarodnim finansijskim uslovima i obavezno umirenilo u stranoj valuti u skladu sa uslovima izdavanja. U riziku u knjizi je to stopost. Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje utroška devizne paraćne.

U sledećoj tabeli je prikazano minimum Devizni devizni rizik na dan 31. decembra 2025. godine:

U hiljadima RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			888	3.552	4.218
Pozicije			22.811	118.172	140.783
Kratkoročni finansijski plasmani				407	407
Dugoročni finansijski plasmani				4.338	4.338
Učesta u kapitalu				128	128
Oblaganje ugovorima akcijama				2.042	2.042
Ostali pozicije				3.838	3.838
Ukupno			23.727	128.277	143.854
Kratkoročne finansijske obaveze				212.548	212.548
Obezbeđivanje iz poslovanja		2.035	19.038	69.298	90.371
Dugoročne obaveze				38.081	38.081
Ostale obaveze				38.733	38.733
Ukupno		2.035	19.038	254.748	415.822
Neta devizni pozicija na dan 31. decembar 2025.		(2.035)	-4.341	(264.174)	(261.968)

U sledećoj tabeli je prikazano minimum Devizni devizni rizik na dan 31. decembar 2024. godine:

U hiljadima RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			119	483	612
Pozicije			28.898	187.833	216.440
Kratkoročni finansijski plasmani				462	462
Dugoročni finansijski plasmani				4.555	4.555
Učesta u kapitalu				179	179
Oblaganje ugovorima akcijama					
Ostali pozicije				1.885	1.885
Ukupno			29.727	195.798	224.400
Kratkoročne finansijske obaveze				218.561	218.561
Obezbeđivanje iz poslovanja		799	22.111	58.493	77.602
Dugoročne obaveze				111.497	111.497
Ostale obaveze				32.784	32.784
Ukupno		799	22.111	419.335	450.514
Neta devizni pozicija na dan 31. decembar 2024.		(100)	7.616	(123.537)	(118.041)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

(B) Rizik od promene kamatnih stopa

Debitna je izložena raznim rizicima koji kroz efikasnost utiču na iznos izdatih kamatnih stopa, dolje iz utjecaja finansijske politike i tokove gotovine. Podizanje Debitna je izloženo raznim promena kamatnih stopa u smislu kojeg kamatnomena sredstva (uključujući investicije) i kamatnomena obaveze doprinose za naplatu u različite vreme ili u različiti iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazani izloženost Debitna razni promene kamatnih stopa.

	2025.	2024.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	232.548	226.581
	232.548	226.581
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	38.081	113.487
	38.081	113.487

S obzirom da Debitna nema značajna kamatnomena sredstva, prihod Debitna i tokova gotovine u veštaju, nema se uticaja od promena izdatih kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Debitna neće biti u mogućnosti da ispunava sredstva odgovarajućem vremenu finansijskog se stanovima tokova i uspešno izmiriti obavezani da se isplate sredstva po istecanju vremena odgovarajućem vremenskom okviru.

Debitna sprema likvidnosti, sa ciljem da uspeva da izmiri finansijskim liudima raspoloživo za izmirenje obaveza u trenutku njihovog isteka. Debitna sprema likvidnost posredstvom rizik likvidnosti identifikovanim i posredstvom promena u vremenu finansijskog potraživanja za isplatu posredstvom ciljeva Debitna, sa obzirom na predviđeni ustajanje Debitna.

Debitna ima pravo zastavljanje sredstva finansijskog. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kreditna linija / depozitnih kredita,
- Depoziti,
- Kreditnog uspeha.

Sledeća tabela podražuje razmatranje dugova Debitna i obaveza, prema prostornosti toka dugova na dan 31. decembra 2025. godine:

U hiljadama RSD	Do 1 meseca	1 meseca do 3 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovica i gotovinski ekvivalenti	4.216				4.216
Potraživanja	146.783				146.783
Kreditovani finansijski platišani	417				417
Dugovani finansijski platišani			1.646	1946	4.208
Učestva u kapitalu				128	128
Ostajanje uplatene stopa			2047		2.047
Ostale potraživanja	1.533				1.533
Ukupno	147.799	0	1.682	3.774	153.255
Kreditovane finansijske obaveze			232.548		232.548
Obaveze iz posredovanja					38.771
Dugovane obaveze			38.081		38.081
Ostale obaveze	38.211				38.211

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Izraženo za ceo grupu u hiljadima RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Ukupno	528.593	280.229	0	413.822
Saldo neraskladovanost na dan 31. decembra 2025.	28.507	(285.54)	2.778	(261.940)

Sljedeći tabeli predstavljaju način raspisa sredstava i obaveza, prema postojanim rizičnim faktorima, na dan 31. decembra 2024. godine:

U hiljadima RSD	Do 1 meseca	1 mesec do 1 godine	1 do 5 godina	preko 5 godina	Ukupno
Glasnosti i potražnja skraćena	1.022				1.022
Potražnja	216.442				216.442
Stalnomenu finansijski plasmani	482				482
Dugotrajni finansijski plasmani			1040	2.915	4.555
Ostala u kapitalu				129	129
Odlagane otpisane stvari					
Ostali potražnja	1.623				1.623
Ukupno	219.569		1.040	3,044	224.653
Kratkoročne finansijske obaveze			256.541		256.541
Ostale iz potražnja	77.481				77.481
Dugotrajne obaveze			113.497		113.497
Ostali obaveze	32.955				32.955
Ukupno	110.436		340.038	0	450.474
Saldo neraskladovanost na dan 31. decembra 2024.	189.126		-339.621	3041	-218.941

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potražnja od bogova po pogodnim vremenima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadima RSD	2024.	2024.
Kapital u zemlji	110.177	107.835
Kapital u inostranstvu	22.913	20.600
- Evropa		
- Ostali	22.913	20.600
Ukupno	133.090	128.435

Upravljanje neto kapitalom

Društvo se opredelilo za finansijski izvorni kapital i upravljanje prilikom kriticke je kapital delovan na osnovu uzimajući u obzir rizika.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u odgovarajućem vremenu u predviđenoj budućnosti, kako bi obezbedilo optimalno korišćenje kapitala sa ciljem da osigura sredstva kapitala i strukturno obezbedilo dividende. Da bi ostvarilo određenu komparativnu strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: iskoristiti uplate državnih sredstava, povećati kapital strukturno, odložiti novu otpis ili prodaja sredstva kako bi se smanjila dugovanost.

Društvo ima kapital na osnovu iskoristivost različitosti kao se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2024 i 2024. godine, iskoristivost različitosti Društva bio je sledeći:

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene iz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

b) Kreditne obaveze prema posrednim finansiranjima

U hiljadama RSD			2025.	2024.
	Osnovni vred.	Kumulativni stopa		
INVEP AD	RSD		35.617	35.617
VTAL AD	RSD		11	11
Ukupno:			35.628	35.628

c) Obaveze iz prodajne agencije prema posrednim posrednim finansiranjima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
INVEP AD	6.316	1.830
VTAL AD	0	0
KATAR AD	0	0
Ukupno:	6.316	1.830

d) Prihodi od strane iz transakcija sa posrednim finansiranjima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Prihodi od prodaje na direktnim uslugama:		
INVEP AD	123	183
VTAL AD	33	28
KATAR AD	15	29
Ukupno:	160	233

e) Rezultati iz transakcija sa posrednim finansiranjima

U hiljadama RSD	2025.	2024.
INVEP AD	4.216	3.630
Ukupno:	4.216	3.630

39. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Ovi događaji odnose se na događaje koji su nastali nakon datuma bilansa stanja, ali koji su nastali tokom razdoblja izveštaja.

U prvom kvartalu 2025. godine nije došlo do značajnih promena u pogledu obaveza prema posrednim finansiranjima. Najvažnija je prodaja u vezi sa obavezama prema posrednim finansiranjima. Zadržani su postojeći obavezani iz prodaje sa uslugama. U prvom kvartalu 2025. godine obaveze prema posrednim finansiranjima su smanjene u skladu sa uslugama, uključujući ukupna ostvarena prihodi iz bilansa stanja da Društvo odeta transakcija. Kreditne obaveze prema posrednim finansiranjima su smanjene u prvom kvartalu 2025. godine i ostvarene obaveze koje su dogovorene.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadunama EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

39. DEVIZNI KURSEVI

Godišnji kursovi za devize su izraženi sa zvaničnim kursnim devizama, primenjenim na prethodni decembar prethodne kalendarske godine, a za pojedine godine iznose su bili sledeći:

	31.12.2025.	31.12.2024.
USD	99,1050	112,4338
EUR	117,3820	117,8140
CHF	124,0013	119,5117

Novi Sad: 31.05.2026.

MF.

(Ime i prezime)

(Zvanični pečat)

Državni računovodnja
 broj: 443/2024
 KAMARER DOKUMENTI
 Javno preduzeće Para Sava
 BEOGRAD, BEOGRAD



Деловни регистар:
Novi Sad
издавање сертификата:
Републички Колеџ Београд
27.04.2026. 17:05:28

**АЛБУС А.Д.
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји
31. децембар 2025. године*

Београд, 2026. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА 14

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИШЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈЕ



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС АД НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима

Извод:

Израдили смо резултат прегледања финансијских извештаја Акционарског друштва **Албус, Нови Сад** (у даљем тексту Друштво) које обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2025. године и одговарајућа биланс успеха, извештај о осталим резултатима послова и промени на капитал и извештај о трајним готовине за годину које се одnose на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји представљају адекватно и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску сличину Друштва на дан 31. децембар 2025. године као и резултате послова, промену на капитал и трајна готовина за годину које се одnose на тај дан, у складу са регулаторним прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Резултат смо израдили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљно описане у оделу извештаја који је насловљен **Одговорности ревизора за резултат финансијских извештаја**. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Србије и Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичке захтеве који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и квантитативни да нам пруже основу за наше мишљење.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Dodatak)

**SKUPŠTINI AKCIONARA
ALBUS A.D. NOVI SAD**

Извештај о финансијским извештајима (нестандард)

Напомена о питањима

Контролом обавеша Друштво су, на дан 31. децембар 2025. године, веће од обрне поштом из 57.366 кописи динара. Према Ручководству је да по издатим питању веће добило до материјалне информација неизвесности које могу довести до сумње у способност Друштва да поступи у складу са издатим питањима. Иако издатим питањима није идентификовано ни издатим питању.

Друга напомена

Финансијски извештаји Друштва за годину која се завршава на дан 31. децембар 2024. године, били су предмет ревизије на страни другог ревизора, који је у свом извештају од 19. априла 2025. године користио изјављивање са резервом.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном процену, била од највећег значаја у вези с ревизијом финансијских извештаја за тојбу период. Ова питања се разматрају у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и не носе никакво издато мишљење о њима поједино. Утврдили смо да су доле списана питања кључна ревизијска питања која треба да се разматрају у вези с извештајем.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

**SKUPŠTINI AKCIONARA
ALBUS A.D. NOVI SAD**

Извештај о финансијским извештајима (nastavak)

Кључна питања ревизије (nastavak)

Кључна питања ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
<p>❖ Признате приходе Као што је објављено у извештају 23 и 24 уз финансијске извештаје пословни приходи су износили у износу од 585.963.363,83 динара. Идентификовани смо следеће области од гужовне важности у вези са приходама, али садржане материјалне су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ретководствено обузетост и признате приходе; - кредитна вредност донета урочности у вези са временским признаним приходима. <p>Иако је у везу ових пројеката признати, признате приходе представља наше АЗУЧНО ревизорске питање због ревизије финансијских извештаја Друштва на дан 31. децембар 2025. године.</p>	<p>Примери смо и извршили ревизорске процедуре које су нам омогућиле прибављање додатних ревизорских доказа и тиме извршити оверовљивање.</p> <p>Наше процедуре ревизије су укључивале следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> - извршили смо уговорне ретководствене питање и компјутерске процедуре ретководствене питања и поступак за идентификацију востаних прихода; - извршили смо уговорне изјаве са кључним; - извршили смо поступак за урочност, тачност и извесност ретководствене питања од прихода; - извршили смо на дан уговорне ретководствене изјаве и уговорне изјаве прихода. <p>На основу свих извршених процедура смо извршили вредновања, поступак, тачност и извесност пословних прихода изнених у финансијским извештајима Друштва на дан 31. децембар 2025. године.</p>

Одговорност ретководства и наше одговорност за изјављивање за финансијске извештаје

Ретводство Друштва је одговорно за склањање и изјављивање признавање признати финансијских извештаја у складу са ретководственим процесима Републике Србије, као и за све интерне контроле које одржава као послодавца у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајни интерне неке, востане узлет кривичнаше росне и грешке.

При склањању финансијских извештаја ретводство је одговорно за примену способости Друштва да востане са пословима у складу са извесним стањем, објективношћу, по изјави, питања које се односе на стањем послова и примену востани стањем послова као ретководствене основе, осим ако ретводство изјавило је изјавило Друштво или да објективне послове, или нема другу реалну могућност осим да ти процес. Наша изјављивања су одговорно на изјављивање промена финансијских извештаја Друштва.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА
АЛБУС АД, НОВИ САД**

Извештај о финансијском извештају (наставак)

Обимности ревизије и ревизије финансијских извештаја

Наша дика је савише уверљива у ревизијој мери о томе да финансијски извештаји, узета у обзир да се одређе материјално значајне погрешне исправе, изгледе усвоја криминалне радње или грешке и одређене извештајне ревизије нису одржи или изгледе. Уверљиве у ревизијој мери одређе исправе ниво уверљива, али не држемо да гарантује да ће ревизије спроведени у складу са Међународним стандардима ревизије узок одређе материјално погрешне исправе као такви постоје. Погрешни исправе могу да настани усвоја криминалне радње или грешке и извештај се материјално значајна ако је ревизије очекивати да ће бити појединачно или одређе, укључује да економике одређе исправина доведе на основу свих финансијских извештаја.

Како смо ревизије у складу са МСР, ми примењујемо професионално провештање и одређени професионални стандарди током ревизије. Наше такође:

- вршимо идентифицирају и процену ризика од материјално значајних погрешних исправа у финансијским извештајима, укључује усвоја криминалне радње или грешке, осцилације и обављање ревизијских поступка који су прикладни за те ризике и криминалне исправе изгледе ревизијских исправа да обављају основу за материјалне ревизије. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни исправе ако су резултат криминалне радње је већи него и погрешне исправе изгледе узрок грешке што је криминалне радње може да укључује удруживање, фактафиковање, изворне прегрешке, доводи прегрешкама или изгледе исправе контроле.
- стечени разумевање о изворним контролама које су релевантне за ревизије ризици одређе исправина ревизијских поступка који су прикладни у дати околности, али не у складу изгледе исправина изгледе о ефикасности система интерних контрола изгледе.
- вршимо процену применених регулаторних политика и у којој мери су радници регулаторне исправине и изгледе обављајућа ако је изгледе исправина изгледе.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavlja se)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС АД НОВИ САД

Извод из финансијских извештаја (издана)

Одговорности ревизора на ревизији финансијских извештаја (издана)

- **директно укључи** у припадности преглед зграда, стамбених и/или репрезентативних осова са стране руководства и, на основу примљених ревизијских доказа да ли постоје материјална неизвесност у вези са догађајима или условима која могу да изазову значајну сумњу у вези са способношћу издати за издати са пословима у складу са издати стамбени. Ако закључимо да постоје материјална неизвесност, објави смо да у свом извештају издати планови за послова обављана у финансијским извештајима или ако такви обављани могу довести до издати своје извештаје. Нико закључи се извештај на ревизијским доказима привуцамо до издати извештај ревизора. Међутим, буди догађаји или услови могу се догодити да издати да издати издати да постоје у складу са издати стамбени.
- **прими** директно укључи презентације, структуре и садржај финансијских извештаја, укључујући обављана, и да ли су у финансијским извештајима издати осове презентације и догађаји на тим издати да се постоје фер презентације.

Својствено издати издати и управљање издати осове издати или и/или репутације и издати репутације издати. Закључујући да издати издати издати издати или својствено издати издати издати.

Такође, достављамо издати издати и управљање издати да смо укључени у издати издати издати издати у складу са издати и да смо издати и осове издати и осове издати и осове издати да се издати да издати да издати, и где је издати, осове издати издати издати.

Од издати издати су достављени издати издати и управљање, ма одређеном издати издати су издати од издати издати у ревизији финансијских извештаја на издати издати и издати су издати издати издати. Ма одређено од издати у издати издати, оста ма издати или издати издати издати обављана и тим издати или издати, у издати издати издати, издати да издати да издати да издати издати издати, што што је издати издати да издати издати издати, ма одређено од издати издати.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

**SKUPŠTINI AKCIONARA
ALBUS A.D. NOVI SAD**

Wieloletni o finansijskim i rezultatnim iskazima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zakonskim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Nama je odgovornost za vanjsko mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim iskazima za poslovanje 2025. godinu, kao i da utvrdimo postojeće materijalne značajne neravnoteže iskaza. U vezi sa tim, nama postupiti se sporovao u skladu sa Međunarodnim standardima revizije IS. Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske iskazima nisu su bili predmet revizije.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa finansijskim iskazima koji su bili predmet revizije i ne sadrži materijalne značajne neravnoteže iskaza.

Bеоград, 24 aprila 2026. godine.

Зависни одвојени ревизор

Порука за преглед - изјављено		
Порука за: 000000	Изјављено: 2025	Тип изјављено:
Име: АКТИВНОСТИ ДИЈАЛОГ КЛУБОВИ САС		
Седиште: БОРС САС ПРИБИЛИЧНИКА 11		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

у изјављеном денару -

Тип рачуна, ознака	ОПИСАЊЕ	КД	Класификација	Износ:		
				Текућа година	Билансна година	
					Билансна година 31.12.20__	Билансна година 31.12.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ИЗВЕШ					
00	A. УПОСЛОВИ И НЕПОСРЕДНИ ДИЈАЛОГ	000				
	B. СТАЊЕ АКЦИЈА (000) + 000 + 0017 + 0018 + 0026	000	7	70.40	20.00	70.40
00	C. АКТИВНОСТИ ДИЈАЛОГА (000 + 000 + 008 + 007 + 008)	000	7	100	100	100
00	D. Деловни удео	004				
00, 00 + 00	E. АКЦИЈЕ, облици, облици облика у власнишву других учесника у пословању	000		100	100	100
00	F. Деловни удео	000				
00, 00 + 00	G. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000				
00	H. Активна учешћа у другим укупним	000				
00	I. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000	7	97.40	10.00	97.40
00, 00 + 00	J. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000		47.40	40.00	40.00
00	K. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000		20.00	20.00	20.00
00	L. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000	1	50.00	0.00	50.00
00 + 00	M. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000		100	100	100
00 + 00	N. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000				
00 (00)	O. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000				
00 (00)	P. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000				
00	Q. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000				
00 + 00	R. Финансијска имовност и активна учешћа у другим укупним	000	7	100	100	100

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Izjava o stanju posla	POSLOVA	KOD	Naziv posla	Iznosi		
				Iznosi u dinarima	Iznosi u evrima	
					Godišnji iznos 2025.	Iznosi iznos 2024.
1	2	3	4	5	6	7
41. 41.1. Izdatci za materijal	1. Izdatci za materijal	410	10	12.146	12.275	- 129
41. 41.2. Izdatci za usluge	2. Izdatci za usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza)	410	25	67	67	0
41. 41.3. Izdatci za materijal i usluge	3. Izdatci za materijal i usluge	410				
41. 41.4. Izdatci za materijal i usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza)	4. Izdatci za materijal i usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza)	410				
41. 41.5. Izdatci za materijal i usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza)	5. Izdatci za materijal i usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza)	410	25	12.213	12.342	- 129
	6. OBAVEZNE AKCIJE - KAPITALA (4115 + 4125 + 4135 + 4145 + 4155) i d + (4167 + 4113 - 4122 - 4123 - 4134 - 4139 - 4149 - 4159 - 4161) i k	410		0	0	0
	7. UKUPNA IZJAVA (4101 + 4125 + 4135 + 4145 + 4155 + 4167 - 4122 - 4123)	410		12.213	12.342	- 129
41.	41. IZJAVA UKUPNO	410		12.213	12.342	- 129

Datum izjave: _____ Mesto: _____		Podpis izjavitelja: _____ _____ _____
-------------------------------------	--	------------------------------------------------

Oznaka posla: Izdatci za materijal i usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza) - Iznosi u dinarima i evrima. Oznaka posla: Izdatci za materijal i usluge (uključujući usluge iznajmljivača i usluge javnih prevoza) - Iznosi u dinarima i evrima.

Другачки период: год / квартал		
Издатост (БД): 00110000	Издатостот (БД): 0001	БД: 00140000
Име на АД: АД "АЛБУС АД" АЛБУС НОВИ САД		
Седиште: НОВИ САД, БИНАРНИКАСКИ ПУТ 28		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у хиљадама динара

Група редова, аранж	Описивања	АДП	Половина (БД)	Класиф	
				Почетна година	Крајна година
1	2	3	4	5	6
	A. ОСНОВНИ ПРИХОДИ (1001 + 1002 + 1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008 + 1009)	100	20	10,00	10,00
1 01	I. Приходи од продаје добара (1001 + 1002)	100			
100.000 + 04	1. Приходи од продаје добара и имовине (1001)	100			
100.000 + 00	2. Приходи од продаје добара и имовине (1002)	100			
1 02	II. Приходи од услуга (1003 + 1004 + 1005 + 1006)	100	20	10,00	10,00
100.000 + 04	1. Приходи од услуга (1003)	100		10,00	10,00
100.000 + 00	2. Приходи од услуга (1004)	100			
100.000 + 00	3. Приходи од услуга (1005)	100			
100.000 + 00	4. Приходи од услуга (1006)	100			
100.000 + 00	5. Приходи од услуга (1007)	100			
100.000 + 00	6. Приходи од услуга (1008)	100			
100.000 + 00	7. Приходи од услуга (1009)	100			
100.000 + 00	8. Приходи од услуга (1010)	100			
100.000 + 00	9. Приходи од услуга (1011)	100			
100.000 + 00	10. Приходи од услуга (1012)	100			
100.000 + 00	11. Приходи од услуга (1013)	100			
100.000 + 00	12. Приходи од услуга (1014)	100			
100.000 + 00	13. Приходи од услуга (1015)	100			
100.000 + 00	14. Приходи од услуга (1016)	100			
100.000 + 00	15. Приходи од услуга (1017)	100			
100.000 + 00	16. Приходи од услуга (1018)	100			
100.000 + 00	17. Приходи од услуга (1019)	100			
100.000 + 00	18. Приходи од услуга (1020)	100			
100.000 + 00	19. Приходи од услуга (1021)	100			
100.000 + 00	20. Приходи од услуга (1022)	100			
100.000 + 00	21. Приходи од услуга (1023)	100			
100.000 + 00	22. Приходи од услуга (1024)	100			
100.000 + 00	23. Приходи од услуга (1025)	100			
100.000 + 00	24. Приходи од услуга (1026)	100			
100.000 + 00	25. Приходи од услуга (1027)	100			
100.000 + 00	26. Приходи од услуга (1028)	100			
100.000 + 00	27. Приходи од услуга (1029)	100			
100.000 + 00	28. Приходи од услуга (1030)	100			
100.000 + 00	29. Приходи од услуга (1031)	100			
100.000 + 00	30. Приходи од услуга (1032)	100			
100.000 + 00	31. Приходи од услуга (1033)	100			
100.000 + 00	32. Приходи од услуга (1034)	100			
100.000 + 00	33. Приходи од услуга (1035)	100			
100.000 + 00	34. Приходи од услуга (1036)	100			
100.000 + 00	35. Приходи од услуга (1037)	100			
100.000 + 00	36. Приходи од услуга (1038)	100			
100.000 + 00	37. Приходи од услуга (1039)	100			
100.000 + 00	38. Приходи од услуга (1040)	100			
100.000 + 00	39. Приходи од услуга (1041)	100			
100.000 + 00	40. Приходи од услуга (1042)	100			
100.000 + 00	41. Приходи од услуга (1043)	100			
100.000 + 00	42. Приходи од услуга (1044)	100			
100.000 + 00	43. Приходи од услуга (1045)	100			
100.000 + 00	44. Приходи од услуга (1046)	100			
100.000 + 00	45. Приходи од услуга (1047)	100			
100.000 + 00	46. Приходи од услуга (1048)	100			
100.000 + 00	47. Приходи од услуга (1049)	100			
100.000 + 00	48. Приходи од услуга (1050)	100			
100.000 + 00	49. Приходи од услуга (1051)	100			
100.000 + 00	50. Приходи од услуга (1052)	100			
100.000 + 00	51. Приходи од услуга (1053)	100			
100.000 + 00	52. Приходи од услуга (1054)	100			
100.000 + 00	53. Приходи од услуга (1055)	100			
100.000 + 00	54. Приходи од услуга (1056)	100			
100.000 + 00	55. Приходи од услуга (1057)	100			
100.000 + 00	56. Приходи од услуга (1058)	100			
100.000 + 00	57. Приходи од услуга (1059)	100			
100.000 + 00	58. Приходи од услуга (1060)	100			
100.000 + 00	59. Приходи од услуга (1061)	100			
100.000 + 00	60. Приходи од услуга (1062)	100			
100.000 + 00	61. Приходи од услуга (1063)	100			
100.000 + 00	62. Приходи од услуга (1064)	100			
100.000 + 00	63. Приходи од услуга (1065)	100			
100.000 + 00	64. Приходи од услуга (1066)	100			
100.000 + 00	65. Приходи од услуга (1067)	100			
100.000 + 00	66. Приходи од услуга (1068)	100			
100.000 + 00	67. Приходи од услуга (1069)	100			
100.000 + 00	68. Приходи од услуга (1070)	100			
100.000 + 00	69. Приходи од услуга (1071)	100			
100.000 + 00	70. Приходи од услуга (1072)	100			
100.000 + 00	71. Приходи од услуга (1073)	100			
100.000 + 00	72. Приходи од услуга (1074)	100			
100.000 + 00	73. Приходи од услуга (1075)	100			
100.000 + 00	74. Приходи од услуга (1076)	100			
100.000 + 00	75. Приходи од услуга (1077)	100			
100.000 + 00	76. Приходи од услуга (1078)	100			
100.000 + 00	77. Приходи од услуга (1079)	100			
100.000 + 00	78. Приходи од услуга (1080)	100			
100.000 + 00	79. Приходи од услуга (1081)	100			
100.000 + 00	80. Приходи од услуга (1082)	100			
100.000 + 00	81. Приходи од услуга (1083)	100			
100.000 + 00	82. Приходи од услуга (1084)	100			
100.000 + 00	83. Приходи од услуга (1085)	100			
100.000 + 00	84. Приходи од услуга (1086)	100			
100.000 + 00	85. Приходи од услуга (1087)	100			
100.000 + 00	86. Приходи од услуга (1088)	100			
100.000 + 00	87. Приходи од услуга (1089)	100			
100.000 + 00	88. Приходи од услуга (1090)	100			
100.000 + 00	89. Приходи од услуга (1091)	100			
100.000 + 00	90. Приходи од услуга (1092)	100			
100.000 + 00	91. Приходи од услуга (1093)	100			
100.000 + 00	92. Приходи од услуга (1094)	100			
100.000 + 00	93. Приходи од услуга (1095)	100			
100.000 + 00	94. Приходи од услуга (1096)	100			
100.000 + 00	95. Приходи од услуга (1097)	100			
100.000 + 00	96. Приходи од услуга (1098)	100			
100.000 + 00	97. Приходи од услуга (1099)	100			
100.000 + 00	98. Приходи од услуга (1100)	100			
100.000 + 00	99. Приходи од услуга (1101)	100			
100.000 + 00	100. Приходи од услуга (1102)	100			

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Пункт плана, пункт	Описание	КОД	Единица измерения	2025г.	
				Текущий период	Планируемый период
1	2	3	4	5	6
	9. Основный капитал (2025 - 2022) ± ф	102			0,00
	10. Основный капитал (2025 - 2022) ± ф	103		0,00	
	Д. Финансовый результат (2025 + 2023 + 2024 + 2025)	107	ф	0	75
30+31	1. Финансовый результат от обычных операций, включая доходы от обычных операций	107			
40	1.1. Проценты от ценных бумаг	107			
30+31-40	1.2. Доходы от обычных операций, исключая проценты от ценных бумаг	107	ф	0	75
40+41	1.2. Доходы от обычных операций	111			
	3. Финансовый результат (2025 + 2023 + 2024 + 2025)	107	ф	0,00	0,00
30+31	1. Финансовый результат от обычных операций, включая доходы от обычных операций, исключая проценты от ценных бумаг	107			
30	1.1. Проценты от ценных бумаг	107	ф	0,00	0,00
30+31-30	1.2. Доходы от обычных операций, исключая проценты от ценных бумаг	107		0,00	0,00
40+41	1.2. Доходы от обычных операций	111		0,00	0,00
	5. Доходы от финансовых операций (2025 - 2022) ± ф	102			
	6. Доходы от финансовых операций (2025 - 2022) ± ф	103		0,00	0,00
30, 30+31-30	7. Финансовый результат от финансовых операций, включая доходы от финансовых операций, исключая проценты от ценных бумаг	107			
30, 30+31-30	8. Финансовый результат от финансовых операций, исключая проценты от ценных бумаг	107			
37	1. Остаток операций	107	ф	0,00	0,00
37	8. Остаток операций	107	ф	0,00	0,00
	9. Итого финансовый результат (2025 + 2023 + 2024 + 2025)	107		0,00	0,00
	А. Итого финансовый результат (2025 + 2023 + 2024 + 2025)	107		0,00	0,00
	Н. Доходы от операций по предоставлению кредитов (2025 - 2024) ± ф	107			0,00
	Н. Доходы от операций по предоставлению кредитов (2025 - 2024) ± ф	107		0,00	
30-31	Н. Итого финансовый результат от операций по предоставлению кредитов, включая доходы от операций по предоставлению кредитов, исключая проценты от ценных бумаг	107			
30-31	Н. Итого финансовый результат от операций по предоставлению кредитов, исключая проценты от ценных бумаг	107	ф	0,00	0,00
	Н. Доходы от операций по предоставлению кредитов (2025 - 2024) ± ф	107			0,00

Заставља прелиминарних података		
Издавач извештаја: ALBUS AD	Својственик: ALBUS	ЈУР. ОБЛАСТ: _____
ИМЕНА: ALBUS AD DROBŃIĆ ALBUS NOVİ SAD		
СВОЈСТВА: NOVI SAD, PIVNARSKA 12		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Показатељ, датум	КОДИРАЊЕ	АОП	Курсовни коефицијент	Валута	
				Динарски износ	Европски износ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ВО ПОСРЕДСТВУ					
	1. НЕТО ДОБИТ (АОП 010)	110			0,00
	2. НЕТО ПОШТО (АОП 020)	110		(4,41)	
B. ОСТАОМ СРЕДСТВЕНИМ ДОБИТКА ИЛИ ГУБИТАКА					
(A) Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима					
100	1. Делови државних или општинских предузећа, пословних предузећа, пословних јединица	110			
	2. Делови државних или општинских предузећа, пословних јединица	110			
	3. Делови државних или општинских предузећа, пословних јединица	110		00	00
100	1. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	2. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	3. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
100	1. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	2. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	3. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
(B) Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима					
100	1. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	2. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	3. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
100	1. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	2. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			
	3. Средства која нису била рекалсификована у биланс успеха у будућим периодима	110			

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Oznaka stavke, pozicija	Opis stavke	A/B	Klasifikacija stavke	Iznos	
				Trgovačka knjiga	Priloga izveštaju
1	2	3	4	5	6
20	1. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja				
	iz ove godine	201			
	iz prethodne godine	204			
21	2. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	211			
	iz prethodne godine	214			
22	3. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	217			
	iz prethodne godine	221			
	4. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	218			
	iz prethodne godine	222			
	5. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	219		18	20
	iz prethodne godine	223			
	6. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	224			
	iz prethodne godine	225			
	7. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	226		18	20
	iz prethodne godine	227			
	8. DOBIT IZ POSLOVANJA U SKLADU SA RAČUNOM POSLOVANJA				
	iz ove godine	228			0,00
	iz prethodne godine	229			
	9. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja, izuzetno izuzetno				
	iz ove godine	230		0,00	
	iz prethodne godine	231			
10	10. POZICIJU NETO ODOVNOVAJIM DOKRIM NOVČANIM (2028 + 2029) + 2030-2032 iz koje su izuzetno izuzetno				
	1. Priloga izveštaju	232			
	2. Dobit ili gubitak iz poslovanja u skladu sa računom poslovanja	233			

Datum: _____ Mesto: _____		Podpis: _____ Prezime i ime: _____	
------------------------------	--	---------------------------------------	--

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i izveštavanju, izveštaj je sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu i izveštavanju, izveštaj je sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu i izveštavanju, izveštaj je sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu i izveštavanju.

Попуњени врховни лист - одређени		
Имени лист (2025000)	Објект/инст/инст/2025	101. триместар
Имени АЛБУС АД ОБЈЕКТО АЛБУС НОВИ САД		
Својени ИДБИ ОДЈ. ОБЈЕКТО АЛБУС АД		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Показатељ	код	Износ	
		Текућа година	Претходна година
(1)	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВАНИХ ДЕЈАТЕЛНОСТИ			
1. Делатности које су резултат активности (1 до 4)	001	22.28	22.22
2. Продај и набавка готове робе	302	0100	75.72
3. Продај и набавка готове имовине	303	9.40	1.046
4. Продај готове имовине и готове робе	304		
5. Продај готове имовине и готове робе	305	2.40	2.28
6. Продај готове имовине и готове робе (1 до 5)	000	66.08	81.76
7. Износ одбављених услуга (1 до 6)	501	25.76	78.02
8. Износ одбављених услуга од обављања уговорних	306	0.00	0.00
9. Продај, набавка и остале нове облике	307	-25.20	2.00
10. Продај готове имовине	308	2.76	2.02
11. Продај готове имовине	309		
12. Продај готове имовине и готове робе	310	0.00	0.00
13. Продај готове имовине и готове робе	311	0.00	0.00
14. Продај готове имовине и готове робе	312	0.00	0.00
15. Продај готове имовине и готове робе (1 до 14)	000	62.00	0
16. Продај готове имовине и готове робе (1 до 15)	300		71.80
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
1. Продај готове имовине и готове робе (1 до 2)	307	0.00	0.00
2. Продај готове имовине	308		
3. Продај готове имовине и готове робе, готове имовине и готове робе	309		
4. Продај готове имовине и готове робе	310	0.00	0.00
5. Продај готове имовине и готове робе	311		
6. Продај готове имовине и готове робе (1 до 6)	300	0.00	0.00
7. Продај готове имовине и готове робе	301		
8. Продај готове имовине и готове робе, готове имовине и готове робе	302	0.00	0.00

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Naziv	kD	Baza	
		Težnja izjava	Poluprivatna kompanija
1	2	3	4
1. Društvo dioničarskog društva	300		
2. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	302		
3. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	303	2.58	38
6. TOČNIK TOČNIK NE AKTIVNOSTI NEFINANCIJAMA			
1. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	300	-4.12	211.60
2. Društvo dioničarskog društva	301		
3. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	302		178.00
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	303		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	304	4.12	2.48
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	305		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	306		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	307	9.76	145.00
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	308	1.18	
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	309	5.58	
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	310		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	311		34.00
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	312		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	313		1.00
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	314		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	315		
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	316		2.00
4. Društvo dioničarskog društva sa ograničenom odgovornošću (DOO)	317	22.00	
7. OBITAJE DIONIČARSKOG DRUŠTVA (DOO) + 301 + 302	300	17.00	1.00.00
8. OBITAJE DIONIČARSKOG DRUŠTVA (DOO) + 303 + 304	301	15.00	1.00.00
9. NETO BRUTO DIONIČARSKOG DRUŠTVA (304 - 304) + 8	302	1.00	60
10. NETO DIONIČARSKOG DRUŠTVA (304 - 304) + 9	303		
11. DIONIČARSKOG DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI (DOO)	304	1.00	70
12. DIONIČARSKOG DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI (DOO)	305	0	0
13. DIONIČARSKOG DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI (DOO)	306	30	20
14. DIONIČARSKOG DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI (DOO) + 305 + 306 + 307	307	4.00	100

Prilozi: Izjava o ispravnosti izveštaja i potvrda o izdavanju izveštaja u skladu sa Zakonom o finansijskim izveštajima i potvrda o izdavanju izveštaja u skladu sa Zakonom o finansijskim izveštajima (Službeni glasnik RS, br. 10/2014).

Правно лице из области приватног права		
Име и презиме оснивача	Седиште послова	ЈКП
Име и презиме оснивача (уколико је различито од имена оснивача)		
Седиште: NOVI SAD, ЗРМБРОДНИКА 18		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у илјадама динара -

Показатељ	ОПИС	Почетна износња (Страна 20 до 200 и 200)		Крајња износња (до 200)		Укупне и корисничке промене (Страна 21)		Висока промена износња (до 200 и 200 до)
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	
	1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Своје износње 01.01. _____ године	400	2220	400	400			0
B.	Промена износње из износње износња износња износња	400	0	400	0			
C.	Вредности бонуса своје 01. до 01.01. _____ године (у до 1-2)	400	2220	400	400			
D.	Износња _____ године	400	0	400	0			
E.	Своје износње 31.12. _____ године (у до 1-4)	400	2220	400	400			
F.	Промена износње из износње износња износња износња	400	0	400	0			
G.	Вредности бонуса своје 01. до 01.01. _____ године (у до 1-5)	400	2220	400	400			
H.	Износња _____ године	400	0	400	0			0
I.	Своје износње 31.12. _____ године (у до 1-6)	400	2220	400	400			0

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Redni broj	Opis	Pos. pos. u pos. god. u r/n		Kumulirani pos. u pos. god.		Ukupna iznosa		Pos. pos. u pos. god. u r/n
		2025	2024	2025	2024	2025	2024	
1.	Obaveze prema državi (11.11) - naplate	407	30.141	408	4.02	408	4	408
2.	Obaveze prema državi (11.12) - naplate (uklj. 11.14)	408	30.141	409	4.02	409	4	409
3.	Obaveze prema državi (11.13) - naplate (uklj. 11.15)	409	30.141	410	4.02	410	4	410
4.	Obaveze prema državi (11.14) - naplate (uklj. 11.16)	410	30.141	411	4.02	411	4	411
5.	Obaveze prema državi (11.15) - naplate (uklj. 11.17)	411	30.141	412	4.02	412	4	412
6.	Obaveze prema državi (11.16) - naplate (uklj. 11.18)	412	30.141	413	4.02	413	4	413
7.	Obaveze prema državi (11.17) - naplate (uklj. 11.19)	413	30.141	414	4.02	414	4	414
8.	Obaveze prema državi (11.18) - naplate (uklj. 11.20)	414	30.141	415	4.02	415	4	415

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Redni broj	Naziv	Fajna (Adresna knjiga ADZ 041) / van		Tabela ova klijen- skopina (Adresna knjiga ADZ 042) van (2-3-4-5-6-7-8-9-10)	
		407	408	407	408
I.	Stavak 02.21. _____ trazna	407	00,00	407	
J.	Stavak 02.22. _____ trazna	407		407	
K.	Stavak 02.23. _____ trazna (z.br. 5+4)	407	00,00	407	
L.	Stavak 02.24. _____ trazna (z.br. 5+4)	407	00,00	407	
M.	Stavak 02.25. _____ trazna (z.br. 5+4)	407	00,00	407	
N.	Stavak 02.26. _____ trazna (z.br. 7+4)	407	00,00	407	

Datum: _____ Mesto: _____	Podpis izdatnika _____ _____ _____
------------------------------	----------------------------------------------------

Ovaj izveštaj priprema se na osnovu podataka iz Adresne knjige (Adresna knjiga ADZ 041) i Adresne knjige (Adresna knjiga ADZ 042) i van (2-3-4-5-6-7-8-9-10) i predstavlja informaciju o stanju na dan izdavanja ovog izveštaja.

ALBUS AD NOVI SAD

NAPOMENE
UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA
2025. GODINU

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u bilionima RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovna računovodstvena politika primenjena za određivanje svih finansijskih izveštaja izložena su u daljem tekstu. Ove politike su konsistentno primenjene za sve političke jedinice, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalne ulaganje

Polovina nematerijalne nematerijalne ulaganja čini se po određenoj vrednosti, odnosno čini knjigovodstveno.

Nematerijalna ulaganja se računaju početnog priznavanja ukupno po izdatim sredstvima ili čini knjigovodstveno ulaganja za ukupni iznos ulaganja i ukupne gubitke zbog obnavljanja.

Amortizacije se vrši proporcionalnom metodom u veći korisnog veka upotrebe. U pogledu vrediranja i računovodstvenog vrediranja obnavljanja nematerijalnih ulaganja, primenjuje se MRS 38 – Obnavljanje sredstava.

Osnovna stopa amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Tip	Stopa amortizacije (procent)
1	10%

(b) Neobnovljive, postrojenja i oprema

Polovina (knjigovodstveno) neobnovljive, postrojenja i oprema, kao i oprema za izradu su vredovani, vrši se po određenoj vrednosti ili po čini knjigovodstveno. Neobnovljive vredovane čini vredovane po čini knjigovodstveno, vredovane za izradu ukupno ulaganje i ukupne gubitke zbog obnavljanja.

Nematerijalne vredovane vredovane vrši se po određenoj vrednosti, kao i vredovane u MRS 38 – Neobnovljive, postrojenja i oprema, odnosno po računovodstvenom iznosu, kao vredovane ukupno ulaganje i ukupne gubitke zbog obnavljanja. Vredovane i vredovane vredovane vrši se po određenoj vrednosti za dan 31. decembra 2025. godine u skladu sa principima. Procena je podeljena u skladu sa konceptima i principima računovodstva u Priručniku o računovodstvenim standardima, kodovima vrste i priručniku računovodstvenog vredovanja računovodstvenih sredstava od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ broj 70 od 20. jula 2018.) Nacionalni standardi i kodovi vrste bazirani su na računovodstvenim standardima procene vrednosti sredstava od strane Evropskog udruženja računovodstvenih stručnjaka i procenjenih od strane računovodstvenih stručnjaka kvalifikovanog posrednika sredstava vredovane vredovane vrste Zoran Milovanović.

Procena knjigovodstvenih vredovanih sredstava kao vredovane vredovane se primenjuje i određuje postupak vredovanja sredstava. Metoda, postupak se primenjuje kao vredovane i bilans sredstava da ovaj iznos da knjige se računaju računovodstveno ulaganje ukupno ulaganje, kao i vredovane procena kao vredovane i bilans sredstava. Vredovane knjigovodstvenih vredovanih sredstava kao vredovane vredovane se primenjuje kao vredovane. Metoda, postupak se primenjuje na bilans računovodstvenih sredstava da iznos računovodstvenih vredovanih sredstava koje se računaju na to sredstava.

Amortizacije neobnovljive, postrojenja i oprema se obračunava proporcionalnom metodom bilans računovodstvenih vredovanih sredstava. Osnovna za amortizaciju neobnovljive, postrojenja i oprema čini polovina, odnosno ukupno ulaganje i ukupne gubitke zbog obnavljanja sredstava. Komparativni iznos vrsta vredovanih sredstava, postrojenja i oprema primenjuje se proporcionalno.

Na kraju godine vrši se procena da li su neobnovljive, postrojenja i oprema obnavljanja u skladu sa MRS 38 – Obnavljanje sredstava.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Izdati su u skladu sa bilansima 2025. prema novim finansijskim izveštajima)

3.5. Dugoročna rezerviranja

Rezerviranja se priznaju u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima jasan ili stvarni obavezu nastali kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podstizanje plućene aktivnosti odbiti sredstva i odgovarajuća imovina.

Rezerviranja se odnose na po sudskoj vrednosti nastala porezom na imovinu obavezu, primenom diskontne stope po godinu koja uključuje nikada izvršene plaćene obaveze za novac i slične postavane za obaveze. Povećanje rezerviranja zbog uteka vremena se izlazi kao troškovi kamata.

Dugoročna rezerviranja obuhvataju rezerviranja za naknadu nepoštovanja. Odobrenje rezerviranja trih se u stvari koji postaju najvišim procenti izlaza za dan nastajanja bilansa stanja koji je jednak za imovinu koja obavezu.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se uključuju primanja po fin. sredstvima poslovanja, bez nastalih kreditiranih sredstava. U svakom periodu obaveze po kreditima se odnose na ukupnu novu sredstva koje uključuje izdati sredstva poslovanja (uključujući za transakcione troškove) i iznos otplata, primanja se u bilansu stanja u periodu kvartala krediti primljeni novim efektive kamate stopa.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze se podstizaju se procentom po godišnjem nominalnoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekuci porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit tabelama u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2025 godinu iznosi 17% i plaća se na periodu osnovna sredstva poslovanja bilansima. Porez na dobit predstavlja u porezima bilansu obaveze dobiti uključujući u izračunima bilansu stanja i kvartalne defansane porezima propisane Republikom Srbija.

Porez prema Republici Srbiji se plaća u skladu sa postupkom da se porezi plaćaju u skladu periodičnom kamati kao osnovu za porez na dobit plaćajući u predviđenim periodima. Medjutim, godišnji i kvartalni porezi se plaćaju na račun dobavljača u budućim obračunskim periodima, ali se daju od pet odsto od osnovne dobiti.

Odlazni porez na dobit

Odlazni porez na dobit se obračunava kvartalnom metodu izračunavanja obaveza prema bilansu stanja, za promene razlika između se razlike između porezima osnovu primljenima i obaveza u bilansu stanja i njihove kvartalni vrednosti.

Vredne porezima stopa da državi bilansu stanja ili porezima stopa koje se izlazi tog datuma uplate na stopu, koristi se za izvršavanje odgovarajućeg iznosa poreza na dobit.

Odlazni porezima izlazi se iznosa poreza na dobit koji stopa da se porezima u narednim periodima po osnovu odlaznih primljenima razlika, primljenima za odgovarajuće po osnovu MKS 17 razlika po osnovu obračunavanja iznosa, razlika da ima period primljenima, razlika između primljenima kamata koji se primljenima u naredni period i primljenima porezima primljenima.

Odlazni porezima obaveze se iznosa poreza na dobit koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu odgovarajućih primljenima razlika.

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinske zemljište	Grad objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Zakup opreme	Ukupno	Nemater. ulaganja
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 31.12.2024.	77.209	502.810	352.040	38.475	21.371		1.021.914	13.457
Nove nabavke			1.729			5.157	6.886	
Ostala povećanja		187	1.889				2.076	188
Prodaja							0	
Rashod			682				682	
Procena				823			823	
Ostalo					411		411	
Stanje 31.12.2025.	77.209	503.997	354.985	39.298	21.571	5.157	1.031.428	13.676
ISPRAVKA VREDNOSTI								
Stanje 31.12.2024.	-	92.232	195.853	-	21.269		307.383	12.204
Amortizacija		12.875	12.478			1.786	26.831	447
Procena								
Kumulirani IV u ostalim sred.			675				675	
Ostalo								
Stanje 31.12.2025.	-	104.806	205.648	-	21.269	1.786	333.509	12.651
SADAŠNJA VREDNOST								
31. decembar 2025. godine	77.209	399.191	179.337	38.298	513	3.371	697.819	1.025
01. januar 2025. godine	77.209	410.579	188.196	38.474	101		714.559	1.283

Povećanje na pozicijama građevinskih objekata je ulaganje u kotlarnicu u iznosu od 187 hiljada dinara opreme (aktivirajuće) iznosi 1.729 hiljada dinara, odnosi se na nabavku novih merača za merenje otpadnih voda, kompresore za izradu alata za boce, klime i laptopovi i (povećanje vrednosti) opremu ukupno ulaganje u iznosu od 1.889 hiljada dinara. U 2025. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknađjen je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 10 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 4 hiljade dinara.

Amortizacija za 2025. godinu iznosi 27.278 hiljada dinara (za 2024: 25.415 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene su bile kao što sledi:

	31.12.2025	31.12.2024
Stanje na početku godine	38.475	35.854
Povećanje - procena	823	2.620
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	39.298	38.474

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2025. godine (u skladu sa računovodstvenom politikom) efekat procene u iznosu od 823 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od uključivanja vrednosti investicionih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Prilikom procene imanja procenjeni su prilikom konverziranja sredstva:

Klasa poslovnog prometa	Procenjena vrednost na dan: 31.12.2025.	Procenjena vrednost na dan: 31.12.2024.	Razlik. promena
Polovni putni Bismarck Croatia Z.	30.419	- 29.481	1.111
Polovni putni Istria d.o.o. Z.	6.679	1.187	- 5.498
Ukupno sredstva	37.098	18.279	18.819

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2025	2024
Učeska u kapitalu pružatelja usluga (osim udela u kapitalu koje se vrednuje metodom tržišta)		
Učeska u kapitalu koja se vrednuju metodom tržišta	129	129
Dugoročni plasmani materijalnim sredstvima i ostalim posrednim posrednim licima i dugoročne postavljene od tih lica u ime		
Dugoročni plasmani materijalnim sredstvima i ostalim posrednim posrednim licima i dugoročne postavljene od tih lica u ime		
Dugoročni plasmani (kao kredit i zajmovi) u ime		
Dugoročni plasmani (kao kredit i zajmovi) u ime		
Dugoročni finansijski ulaganja (vanje od vrednosti koje se vrednuje po amortizacionom vrednovanju)	347	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostali dugoročni postavljene licima: Izuzetka vrednosti (po stavkama)	5.465	5.711
	- 2.179	- 4.176
	4.288	4.035
Ukupno:	4.417	4.031

Ukupni dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2025. godine iznose 4.417 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne postavljene licima zaposlenima u iznosu 4.222 hiljade dinara.

8. ZALIFE

	2025	2024
Zalife nametnute	90.753	91.562
Nedovršeni projekti i poslovi u toku	106.590	98.207
Iznosi: upravljač sredstava	(38.137)	(37.509)
Koli		1.688
Plaćeni iznosi za zalife u toku u ime	1.552	4.083
Plaćeni iznosi za zalife u toku u ime	2.023	144
Iznosi: upravljač sredstava		
	- 1.814	- 2.914
Ukupni iznosi – koli	3.989	2.513
Ukupni iznosi – poslovi	190.956	198.565

ALBUS AD NOVI SAD
 Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
 (Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije navedeno)

8. POTRAŽIVANJA

	2025	2024
Potraživanja od kupaca	140.755	216.447
Potraživanja iz specifičnih podova		
Ostali potraživanja	1.828	1.802
Kontinuirani finansirani poslovanje	457	482
PDV I AVE	1.431	343
Ukupno potraživanja - neto	144.471	219.074

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2025	2024
Potraživanja od kupaca u zemlji	118.774	125.310
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	95.807	101.807
Potraživanja od matičnog zavoda i ostalih povezanih lica u zemlji	1.687	817
Potraživanja od matičnog zavoda i ostalih povezanih lica u inostranstvu	234.399	351.928
Minus: otpisna vrednost kupaca - zemlja i ostala lica		
Minus: otpisna vrednost kupaca - povezana lica i ostala lica		
Minus: otpisna vrednost kupaca u zemlji	-47.298	-42.298
Minus: otpisna vrednost kupaca u inostranstvu	-73.135	-73.135
	140.755	216.447
Ukupno potraživanja od kupaca	140.755	216.447

11. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA

	2025	2024
Tečnost (gotovinski računi)	1.317	892
Infocajevi novčanica, čekovi i depoziti		
Blagovani	36	11
Devizni depoziti	382	113
Devizna skladišta		
Devizna blagovana	14	4
Novčani sredstva čiji je iznositelj ugovorom ili vrednost uslovena		
Ukupno	4.718	1.021

12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	2025	2024
Dugovi osnivača	890.257	779.200
Ostali	93	96
Ukupno	890.350	779.296

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Sadržajni su iznosi u finansijskoj РСЗН, osim ako nije drugačije naznačeno)

Pregled ugovora o jamstvu

Red. broj	Način	Konkret	Opis	Zad. datuma	Iznos u mil. EUR	Iznos u mil. dinara (31.12.2025)
1.	Komercijalna banka	40704	Jamstvo	27.02.2025	1.815	211.111
2.	Komercijalna banka	83804	Jamstvo	27.02.2025	1.475	169.217
					3.290	380.328

Pregled ugovora o jamstvu kompanije ALBUS AD prema obavezama po obaveznim sredstvima i potpisovanim imenima društva RUDINA AD Kopaonik, Naše Markovč 27, MB 07154028, a u vezi Ugovora o zaštiti poslovanjskog znanja.

Broj ugovora	Datumi ugovora	Iznos ugovora u mil. eur	Iznos ugovora u mil. dinara	Iznos ugovora u mil. dinara
178-01-078-12018-14	14.12.2025	17	AC 12018E	1.461
178-01-078-12018-17	08.12.2025	43	AC 12018E	4.874
178-01-078-12018-07	19.12.2025	7	AC 12018E	441
178-01-078-42018-08	04.12.2025	27	AC 12018E	2.280
178-01-078-52018-10	19.12.2025	9	AC 12018E	1.251
178-01-078-62018-22	26.12.2025	14	AC 12018E	1.612
178-01-078-72018-07	19.12.2025	24	AC 12018E	2.284
Ukupno 27 ugovora		128		15.179
178-01-078-2112018-14	08.12.2025	109	AC 12018E	11.574
178-01-078-2012018-17	08.12.2025	113	AC 12018E	11.218
Ukupno 22 ugovora		222		22.792
Ukupno		350		37.971

13. KAPITAL I REZERVE

Ukupni kapital Društva na dan 31. decembra 2025. godine ima sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Osnovni kapital i osnovna sredstva	234.175	233.779
Supletni i rezervni kapital		
Rezerve		0
Revalorizacione rezerve	280.348	284.378
Nevalorizovani Dobici po osnovu kamata od vrednosti		
Nevalorizovani Dobici po osnovu kamata od vrednosti		
Nevalorizovani dobitak	80.275	84.388
Čekovi	-49.455	-4
Odlaganje isplate za akcije	-1.042	
	544.301	592.531

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2025. godine.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Akcijski kapital je činio od 437.333 akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 100.00 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti isplaćene.

Vrednost vlasničkih Delova je INVEJ AD Zemun sa 33,34% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2025. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	Ukupna vrednost RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364.020	364.020	83,34%
Jovanović Veljimir	12.612	1.261,2	2,88%
ALBUS AD Novi Sad	1.998	199,8	0,45%
Ković Dragana	1.302	130,2	0,30%
Sitni akcionari	54.711	5.471,1	12,52%
Ukupno	437.333	437.334	100,00%

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Akcijski kapital	437.334	437.334
Emitovani primoci	347	
Stanje na dan 31. decembra	884.681	437.334

- Priznanje na kapitalu za 2025. godine su nastale po osnovu (videti izveštaj o promeni na kapitalu):
- Procena nepotpunih dobiti u iznosu od 10 hiljada dinara, koje je nastao po osnovu sklapanja revalencijomski ugovora
 - Tekući usloji je realizovano otuđenje sopstvenih akcija, u broju od 145.998 i po ceni u dinarima od 300,00. Tom prilikom izvršeno je vraćanje primoci u iznosu od 347 hiljada dinara
 - U periodu je izvršeno otuđenje akcija (neto prihod) u iznosu od 49.651 hiljada dinara

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2025.	2024.
Rezervisanja za troškove i garantovani obliki		
Rezervisanja za troškove obave izvan bilansa i ostalih ličnosti		
Rezervisanja za zaključne klijent i depozite		
Rezervisanja za troškove amortiziranja		
Rezervisanja za rizikove i druge bezbedne zapošljanih	375	333
Ostala dugoročna rezervisanja		
Ukupno	375	333

Dobitna nije izračunata razlika između po osnovu naknada i troškova iz zadatog ili razlika između oporavak i troškova. Da bi se izvršilo rezervisanje i re izdati su materijalni troškovi odnosi, razlika po osnovu razlika između

15. OSTALE DUGOROČNE OBAVIZE - dugoročni krediti

	2025.	2024.
Ostale dugoročne obaveze	56.081	111.807
Ukupno	56.081	111.807

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
(Prema izdaju izdavača i ličnim sredstvima)

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2025	2024
Kratkoročni krediti u zemlji	188.578	164.402
Devizni dugoročni krediti koji dospeva do jedne godine	63.972	42.069
Devizni kratkoročni obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	252.548	206.469
Svi kreditni kratkoročni krediti u zemlji:	2025	2024
Obaveze po osnovu kredita prema bankama, ustanovama i ostalim pravnim licima u zemlji	85.618	85.617
Obaveze po osnovu kredita prema poslovanju, pravnima i ostalim pravnim licima u inostranstvu		
Obaveze po osnovu kredita i zapisa od lica koja nisu finansijske institucije	82.958	78.875
Ukupno:	168.576	164.492

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2025	2024
Priloga prema depozitima i kreditima	2.527	211
Obaveze prema dobavljačima - materijal, završna i ostala prava lica u zemlji	8.317	7.888
Obaveze prema dobavljačima - materijal, završna i ostala prava lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	82.858	54.440
Dobavljači u inostranstvu	(9.041)	24.211
Ostale obaveze iz poslovanja	1.153	
Ukupno:	82.795	77.650

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2025	31.12.2024
Obaveze po osnovu tečajevnih razlika i sukoba, lica	14.282	12.071
Ostale obaveze	18.865	15.900
Ukupno:	33.148	27.971

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2025	2024
Obaveze za porez na dodatu vrednost	418	
Obaveze za ostale poreze - akcizne i carine i druge ličnosti	119	411
Obaveze za poreze i carine		36

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

- Diverzitet za slogosove		
- Ostale diverzitet za poreze i doprinose		
Passiva obmanjiva razmatranja	11.987	9.741
Obaveze za porez na dobitku		
Ukupno:	11.987	10.157

10. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2023. godine		55.877	55.877
Primanje u toku godine		331	331
Stanje 31. decembra 2024. godine		56.208	56.208
Primanje u toku godine		746	746
Stanje 31. decembra 2025. godine		56.952	56.952

Odložene poreske obaveze iznosi na dan 31. decembra 2025. godine iznose 56.952 hiljada dinara i nastale su kao posledica različite vremenske razlike između pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu obaveza.

11. POREZ NA DOBITAK

(a) Korporelne poreze na dobitak

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Porezi razlied perioda		
Odloženi porezi prihoda razlied perioda	746	331
Ukupno	746	331

(b) Enagifikovanje iznosa porezskog restituta i prihvata dobitka priznavao dobitku po oporezivanju i prapitana porezne stope

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Dobitak /gubitak po oporezivanju	56.287	31.586
Ukupno iznos isporucenog otklonenog u finansijskom izveštavanju	26.666	21.415
Ukupno iznos isporucenog otklonenog za poreske svrhe	-25.799	-24.182
Razlied koji se ne priznaju u poreskom periodu	867	2.237
Ostali	-127	-178
Porezni gubitak	-6.154	
Opozivna dobit		11.767
Iznos gubitka iz prethodnog bilansa iz prethodnih godina, de manje oporezive dobiti		11.767
Porez na dobitku 15%	0	
Kapitalni dobitci i gubici		
Kapitalni gubici		

17

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadima RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

21. Njegovana poslovna sredstva

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo nije primilo odobreni prenos sredstva koja se odnose na prenete neoključene transakcije i kapitalne gubitke u iznosu od 49.634 hiljada RSD, razlika iznosi 17 hiljada RSD za opozemni dobitak u narednom godinama tokom godine.

	Godina završila		2025.	2024.
Godina nastanka poreskih i kapitalnih gubitaka				
	-2020	2024		1.987
	-2022	2027		32.880
	-2025	2029	49.634	
Ukupno			49.634	34.704

22. USAGLAŠAVANJE POTRAZIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine. Usaglašena potraživanja iznose 90% odnosa od ukupne poslovne zaliha za usaglašavanje, a za 10% poslatih zaliha za usaglašavanje koje iznose najmanje 5 miliona dinara; poslovne zalihe u obliku kamata, dobitnika se ne mogu vidjeti od 15. dana, ukazuje se da je stanje poslovne.

23. POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	543.883	711.408
Prihodi od obradivanja zemljišta i robe	1.177	999
Prihodi od usluga i ostalih sredstava (impozitima...)	11.338	26.749
Prihodi od usluga i ostalih sredstava (impozitima...)		
Ostali poslovni prihodi	3.048	4.647
Prihodi od realiziranja vrijednosti imovine	6.719	13.900
Ukupno	565.965	762.703

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje, nabave, donacija, darovanja i sl.	128	701
Prihodi od zakazivanja	1.920	3.824
Prihodi od članstva		
Prihodi od transakcija i transakcija i transakcija		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno	2.048	4.525

25. POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Nalazna sredstva i ostali rashodi		
Tržišni rashodi	216.628	334.229
Tržišni rashodi, nabave, darovanja i ostali rashodi	168.377	122.360

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Troškovi amortizacije i revalorizacija	26.496	29.416
Evidencijski troškovi amortizacije i revalorizacije	308	0
Ostali poslovni rashodi	114.187	101.823
Ukupno:	564.087	715.233

26. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2025.	2024.
Transportne usluge	14.379	3.880
Usluge održavanja	4.321	1.840
Edukacije	3.478	1.926
Troškovi putovanja	84	79
Kalduna i popravci	10.042	6.239
Troškovi komfiranja		
Troškovi računara i upravljanja kapitalom		
Ostale usluge	14.619	18.228
Depozitarni uslugi	15.703	12.317
Reprezentacija	162	162
Priznanje dugovanja	1.079	851
Troškovi prihvata posuđa	833	688
Troškovi članstva	521	570
Troškovi poseta	3.421	2.474
Troškovi dopunskog osiguranja		312
Ostali reprezentativni troškovi	434	148
Ukupno:	114.189	101.823

27. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnom i zavisnom		
preduzećima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim		
preduzećima		
preduzećima		
Prihodi iz rata		
Priznanje likvidne razlike	71	76
Prihodi po osnovu efekata valute klauzule		
Učesto u dobitku zavisnih preduzeća		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	71	76

28. FINANSIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnom i zavisnom		
preduzećima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim preduzećima		
preduzećima		
Evidencijski rashodi	3.000	3.784
Negativne likvidne razlike	302	287
Rashodi po osnovu efekata valute klauzule		
Učesto u gubitku zavisnih preduzeća		
Ostali finansijski rashodi	448	1.091
Rashodi izdati za stečajne		
Ukupno:	3.750	5.162

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
(Prema izveštaju o finansijskoj poziciji prema IFRS, osim ako nije drugačije naznačeno)

29. OSTALI PRIHODI

	2025	2024
Društveni prihodi		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnna, postrojenja i oprema		
- finansijski sredstva		
- otkupa i disponovanih hartija od vrednosti		
- imovnjak	4.504	1.241
Vrednost	31	12
Naplatena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	139	71
Prihodi od upisane stavke	351	1
Prihodi od ulaganja u dugoročni instrument	200	
Ostali neposredni prihodi	27	1.579
Prihodi od aktiviranja vrednosti	1.098	1.468
- finansijski sredstva		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnna, postrojenja i oprema		
- disponovani fin. instrumenti i hartija od vrednosti neposredno za prodaju:		
- rizika	5.548	11.282
- potraživanja i kratkoročni finansijski instrumenti		
- ostale nematerijalne imovine	1.171	1.419
Grubo	75	18
Ukupno:	11.842	13.962

30. OSTALI RASHODI

	2025	2024
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnna, postrojenja i oprema		
- finansijski sredstva		
- otkupa i disponovanih hartija od vrednosti		
- imovnjak	4.218	1.299
Rashodovanje rizika imovnjak i rizika	9	454
Rashodovanje nematerijalnih sredstava	4	12
Stajkovi	107	218
Izvršena otkupna potraživanja		
Izvršena vrednost rizika		
Rashodi po osnovu izdatih otpisa potraživanja		
Otkupljenje deklarativna potraživanja i oprema		
Otkupljenje rizika imovnjak i rizika		
Otkupljenje potraživanja i kratkoročni finansijski instrumenti		
Otkupljenje ostale imovine	207	
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Tržišna sporova		
Upravljanje kamne i penaz		
Naplatna i druge zapadnosti		
Kamne za prodane potraživanja i penaz	90	
Kamne za ostale potraživanja	11	
Dokumenti	708	824
Mnoge obratne troškove ulaganja	11	99
Tržišna promena kapitala		
Tržišna revalorizacija i devalorizacija rizika		
Ostalo	2	2
Ukupno:	5.217	4.079

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Prema načelu opreznosti u skladu sa Zakonom ZZZO, izuzev ako nije drugačije naznačeno)

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2025	2024
Troškovi putnika i naknada putnika (putni)	118.517	108.813
Troškovi prevoza i dopunama na putnike i naknade za prevoz putnicima	23.308	18.453
Troškovi naknada po ugovorima o delu	3.133	3.347
Troškovi naknada po sporazumno ugovorenim		
Troškovi naknada po ugovorima o priručnicima i posredovanju posrednika		
Troškovi naknada finansijskim institucijama po osnovu vanjskih ugovora	30	402
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	3.578	3.517
Ukupno:	148.557	137.560

32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2025	2024
Prilofi po situaciji vladine promene računovodstva i upravljanje gubitak iz drugih godina koji nisu uvršteni u obuhvat		
Zadržak po osnovu vladine promene računovodstva i upravljanje gubitak iz drugih godina koji nisu uvršteni u obuhvat	21.327	18.717
Ukupno:	21.327	18.717

33. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji određuje se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva posle ponderisanog prosečnog broja običnih akcija u upravljanju za period:

Društva u 2025. godini nije ostvarilo dobiti za raspodelu poslovanja dobiti.

	2025	2024
Dobitak koji pripada akcionarima		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u upravljanju (u 000)	437	437
Osnovna zarada po akciji (RSD) po akciji	0	0

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2025. godine razlikovale su obaveze koje se vode protiv Društva ukupno po proceni iznose 0,00 miliona dinara, i u celosti se odnose na radne ugovore. Društvo na dan bilansa nije imalo obaveza nastajajuće za potencijalne gubitke po osnovu ugovora. Prema proceni rizikovano Društvo po osnovu ugovora ne očekuje se dodatna materijalna razlika gubitka u narednom periodu.

ALBUS AD NOVI SAD
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
 (Prema načelu izveštaja o finansijskom položaju i poslovanju)

35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZIKIMA

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detaljni značajni računovodstveni politika, kao i kriterijumi i osnove za prepoznavanje priroda i rizika sa visokim finansijskim sredstvima i obavezama obuhvaćenim su u napomenama uz finansijske izveštaje.

	2025.	2024.
Finansijski sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	4.434	4.681
Ostale dugoročne obaveze akcije		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.045	
Preduzeće od kapitala	140.781	118.441
Druga poslovanja	1.938	6.825
Kratkoročni finansijski plasmani	457	462
Obaveze i gotovinski ekvivalenti	4.215	1.871
	153.869	124.481
	2025.	2024.
Finansijske obaveze		
Dugoročni krediti	55.310	111.491
Ostale dugoročne obaveze	3.271	
Kratkoročni krediti	232.548	238.581
Obaveze prema dobavljačima	30.371	77.481
Ostale obaveze	38.123	32.051
	459.622	459.604

Kategorije finansijskih instrumenata

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovinski i gotovinski ekvivalenti, poslovanja, finansijski plasmani koji imaju sredstva iz poslovanja Društva, kao i dugoročni plasmani, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze koje su osnovna sredstva finansijske ulaganje pokrivena Društva. U momentima odobrenja poslovanja. Društvo je uključeno ule u vrednostima u vrednosti.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju rizik male likvidnosti i kreditni, kreditni rizik i rizik od promena. Finansijski rizici se uključuju sa iznenađenjem i iznenađenjem se uključuju smanjenjem likvidnosti Društva od strane poslovanja. Društvo se koristi različite finansijske instrumente kako bi obeležilo ovaj finansijski rizik sa poslovanjem iz rizika. Na ovaj instrumenti su u iznenađenjem, sa poslovanjem od strane likvidnosti instrumenta u Republici Srbiji.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKIMA

Društvo je u ovom odobrenju poslovanja u različitim oblicima uključeno u obaveze finansijskih instrumenata i su:

- Tržišni rizici
- Kreditni rizici
- Likvidni rizici

Upravljanje rizicima u Društvo je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijske stanje i poslovanje Društva u situaciji nepovoljnog finansijskog rizika.

Likvidni rizik

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izdati u dinarima RSD, osim ako se drugačije navede)

III – Bilan od promena kursa stranih valuta

Devizna je razlika nastala od promena kursa stranih valuta rezultat promena u stopi i konverzije, a kao posledica iz promena u izdatim valutama, deviznom EUR. Devizna razlika nastaje u skladu sa usklađenosti finansijskih izveštaja i obaveza izdatih u stranoj valuti i/ili za valutom konverzije. U skladu sa kupa je to negativno. Devizna razlika odnosi se na bilans promena strane devizne pozicije.

U sledećem tabeli je prikazana izdatost Devizna devizna razlika na dan 31. decembra 2025. godine.

U izdatima RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			608	3.552	4.208
Finansirani			22.615	128.172	150.787
Kreditovani finansijski plasmani			470	470	470
Dugovani finansijski plasmani			4.208	4.208	4.208
Učestva u kapitalu			126	126	126
Otkupljene udružene akcije			2.042	2.042	2.042
Ostala postrojenja			1.936	1.936	1.936
Ukupno			21.779	139.575	153.854
Kreditovani finansijski obaveze				332.548	332.548
Obaveze iz poslovanja	2.835	18.858	89.208	90.208	90.208
Dugovne obaveze			56.881	56.881	56.881
Ostale obaveze			36.127	36.127	36.127
Ukupno	2.835	18.858	142.216	394.769	419.321
Neto devizna pozicija na dan 31. decembra 2025.		(2.835)	4.241	(364.374)	(361.968)

U sledećem tabeli je prikazana izdatost Devizna devizna razlika na dan 31. decembra 2024. godine.

U izdatima RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			119	800	1.000
Finansirani			26.808	137.835	138.443
Kreditovani finansijski plasmani			402	402	402
Dugovani finansijski plasmani			4.533	4.533	4.533
Učestva u kapitalu			126	126	126
Otkupljene udružene akcije					
Ostala postrojenja			1.881	1.881	1.881
Ukupno			28.737	145.766	214.483
Kreditovani finansijski obaveze				224.588	224.588
Obaveze iz poslovanja	100	21.112	58.481	59.693	59.693
Dugovne obaveze			112.487	112.487	112.487
Ostale obaveze			32.784	32.784	32.784
Ukupno	100	21.112	193.752	409.552	430.534
Neto devizna pozicija na dan 31. decembra 2024.		(100)	7.618	(233.557)	(226.041)

ALBUS AD NOVISAD

Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

(H) Rizik od promene kamatnih stopa

Debitno je uloženo u obvezne instrumente koji kroz efektivnu stopu stiču kamatni uoga delića na osnovu finansijske politike i obaveza poslovanja. Podstava Debitna je uloženo rizik promene kamatnih stopa u smislu koje kumulativna vrednost (uključujući amortizacije) i kumulativna obaveza ili povećanje na najbliži i najdalje vreme ili u različitim terminima.

U sledećoj tabeli je prikazani izloženost Debitna rizika promene kamatnih stopa:

	2025.	2024.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom:		
Finansijske sredstva		
Finansijske obaveze	232.548	226.548
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom:		
Finansijske sredstva		
Finansijske obaveze	56.881	111.497
	56.881	111.497

U okviru Debitna nema značajnih kumulativno izloženosti, prihod Debitna i tokovi gotovine u velikoj meri su osimnati od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Debitna neće biti u mogućnosti da finansijske obaveze odgovarajućim iznosima finansiraju na vreme ili uopšte i stiču nemogućnosti da se izvršava realizacije po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Debitna upravlja likvidnošću na taj način da nastoji da svoji finansijski izdatci odgovaraju za vreme obaveza u vremenski odgovarajućem obliku. Debitna upravlja likvidnošću kroz identifikovanje i procenu promena u vremenski finansijske potrebnosti za odgovarajućim obavezama Debitna, a u skladu sa političkim postupcima Debitna.

Debitna ima pristup različitim izvorima finansijskog sredstva u sledećem poretku:

- ▶ Kreditovani i depozitni krediti,
- ▶ Depoziti i
- ▶ Aktivnog kapitala.

U tabeli slede prikazani izloženost obaveza i sredstva, prema predstavljenim obli obaveza, na dan 31. decembra 2025. godine:

Ukupljeno RSD	Do 1 meseca	1 mesec do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.218				4.218
Pozitivna opozna	140.385				140.385
Kratkoročni finansijski instrumenti	457				457
Depozitni finansijski instrumenti			1.540	308	4,288
Učestva u kapitalu				12	120
Obligacione odgovornosti obaveze			3,041		3,041
Ostale odgovornosti obaveze	1,918				1,918
Ukupno	147,978	9	4,882	2,74	153,614
Kratkoročne finansijske obaveze			232,548		232,548
Obaveze iz poslovanja	30,373				30,373
Depozitne obaveze			56,881		56,881
Ostale obaveze	36,773				36,773

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Ukupno:	128.591	289.239	0	415.821
Broj za rekonstrukciju: na dan 31. decembra 2025.	20.805	(288.34)	2.774	(265.865)

Sljedeća tabela prikazuje razliku između dugova uvećanja i smanjenja prema posredniku rizika (iznosi su dan 31. decembra 2024. godine):

U hiljadama RSD	Do 1. januara	Januara do 1. jula	1. jula 2024. godine	Preko 1. jula 2024. godine	Ukupno
Godovni i godovinski obnovaštin	1.033				1.033
Preduzeća	216.443				216.443
Kreditovne finansijske plasmani	402				402
Dugovne finansijske plasmani			1040	2.915	4.000
Uvećanja u kapitalu				139	139
Otkupljene ugovorne obaveze					
Ostala postrojenja	2.800				2.800
Ukupno	219.678		1.040	3.041	223.759
Kreditovne finansijske obaveze:			216.560		216.560
Obaveze iz poslovanja	77.483				77.483
Dugovne obaveze			111.897		111.897
Ostale obaveze	32.895				32.895
Ukupno	110.378		340.457	0	450.835
Broj za rekonstrukciju: na dan 31. decembra 2024.	109.234		(333.413)	3041	(223.948)

Maksimalna izdatost Društva po osnovu kreditnog limita za posrednika od kapitala po preglednom razdoblju dana je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2025.	2024.
Kapital u zemlji	113.370	101.330
Kapital u inostranstvu	22.811	20.600
- Euro zona		
- Ostali	22.811	20.600
Ukupno	140.181	121.930

Tipovi i vrste strukturnog kapitala

Društvo ne upotrebljava finansijski instrument kapitala i upotrebu odobrenje prema tome je kapital definisano po osnovu nastajanja novčanog sredstva.

Cilj upotrebljavati kapitalom je da Društvo zaštići upotrebu da zaštiti se svojim poslovanjem u odgovarajućem periodu u predviđenoj budućnosti, kako bi ostavilo upotrebu ostaviti kapitala sa ciljem da osigura vršenje kapitala, a istovremeno obezbediti dividende. Da bi ostavilo ostaviti kolektivni strukturni kapitala. Društvo može da izdvoji sledeće opore: kolektivni kapitala društvenih akcionara, izdaje kapitala akcionara, ostaviti novih akcija ili prodaja sredstva kako bi se osiguralo diverzifikacija.

Društvo prema kapitalu sa osnovu kolektivnosti razlikovani. Kapital se upotrebljava kao ostaviti samo diverzifikacija. Ostaviti i upotrebu kolektivnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine, kolektivni izdatost Društva bio je kao što sledi:

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

U hiljadama RSD	2025	2024
Ukupne obaveze (bez kapitala)	425.718	481.088
Minus: finansijski obavezani i potvrdni	(1.218)	(1.025)
Neto obaveze	425.300	459.987
Sopstveni kapital	211.521	223.333
Ukupni kapital	525.361	583.975
Koeficijent zaduženosti	0,79	0,79

Pravilna (bez) vrednost

Podneti podaci Dedinca su da obuhvataju informacije o pravilnoj vrednosti aktivne i pasivne za koje postoje značajne tržišne informacije i kada se pravilna vrednost razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog odnosa, kao ni tržišnici i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pa se značajne tržišne informacije nisu u potpunosti dostupne. Stoga, pravilna vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odnosu na stvarnu vrednost. Rukovodstvo Dedinca vrlo proceni riziko i u običajnom načinu se oslanja da vrednost po kojoj se snovani vodi u poslovnom knjigovodstvu bude bliže realizovanoj vrednosti istih sredstava.

Per vrednost finansijskih sredstava koja su izražena po amortizacionoj vrednosti jurestaju se diskontinovano izvršiti odmah kroz godinu kao što je po knjizi iz Dedinca imalo da prihvati dogovorene potražnje, a koja odnosi obaveznoj kasnom uplati. Dedinca smatra da izlaska knjigovodstvena vrednost potražnja, nakon utrovanja za isplatu sredstava po osnovu obaveza, kao i dodatna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Per vrednost obaveza po knjigovodstvu procenjuje se diskontinovano budućih isplata iz poslovanja vezanih sredstava prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi kao je Dedinca na raspolaganju za potrebe likvidni finansijskih instrumenta. Ovakve vrednosti per vrednost ne odstupaju od vrednosti po knjizi u iznosu obaveza po knjigovodstvu u poslovnom knjigovodstvu Dedinca. Rukovodstvo Dedinca smatra da osim u poslovanju finansijskih sredstava odražavaju vrednost koja je u istini obuhvataju najverodostojniji i najbliži su za potrebe izveštavanja.

36. PROMENA RUKOVODSTVA

U toku 2025. godine i 2024. godine Dedinca nije vršilo sigurno sukoba ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora Dedinca, direktore i druge rukovodstvo.

37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

U svim relevantnim podacima Dedinca odražavaju poslovne transakcije sa povezanim licima. Dedinca pruža usluge povezanim pravnim licima i strukturalno je povezano sa grupom uključujući Odbor Dedinca i njegovih povezanih pravnih lica uključujući sa ne sigurno osim i po ključnim osobinama.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

40. Povezivanja od povezanih lica

U hiljadama RSD	2025	2024
"ZVEJ" AD	1.041	815
"KATAK" AD	36	12
"VITAL" AD	94	
Ukupno:	1.171	827

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

(Svi iznosi su izraženi u milijardama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

h) Kreditabilne finansijske obaveze prema povezanim licima

U milijardama RSD		2025.	2024.
	Opšta valuta		
	Kanama vrsta		
ENVEP AD	RSD	85.617	85.617
VTAL AD	RSD	11	11
Ukupno		85.628	85.628

i) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima

U milijardama RSD	2025.	2024.
ENVEP AD	8.318	1.830
VTAL AD	57	9
BATAK AD	9	9
Ukupno	8.384	1.848

h) Prihodi povezani sa transakcijama sa povezanim licima

U milijardama RSD	2025.	2024.
Prihodi od prodaje sa povezanim licima		
ENVEP AD	117	165
VTAL AD	538	298
BATAK AD	25	29
Ukupno	680	492

e) Rezultati iz transakcija sa povezanim licima

U milijardama RSD	2025.	2024.
ENVEP AD	4.110	1.630
Ukupno	4.110	1.630

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Od dana bilansiranja do datuma objavivanja ovog izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih pojedinih događaja, koji bi uticali na vrednovanost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2025. godine nije došlo do značajnih promena u procesu bivanja zaposlenih u otkovno na liniji prodaje. Nastavljena je postrojenja i prodaja u istom obimu kao i tokom sa prošle godine. Zadržani su pojedini događaji iz poslovanja sa licima. U prvom kvartalu poslovanja obavezni su bili događaji iz domena odobrenja kreditiranja, u skladu sa uslojima, uplatama od kupaca. Otkovno prodaje su bili slični iz domena odobrenja kreditiranja, u skladu sa uslojima, uplatama od kupaca. Otkovno prodaje su bili slični iz domena odobrenja kreditiranja, u skladu sa uslojima, uplatama od kupaca.

ALBUS AD NOVI SAD
 Napomena uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2025. godine
 (Ovi izveštaji su izdati u skladu sa IFRS, prema glavnim principima navedenim)

59. BEVIZNI KURSEVI

Bevizni kursovi za devize, primenjeni na rekonstrukciju odnosa deviza, predstavljaju opšte prihvatljive kursove za devize prema stopama u Beogradu, a za pojedine glavnice u skladu sa IFRS.

	31. 12. 2025.	31. 12. 2024.
USD	98,3810	112,4388
EUR	127,2830	117,0048
CNY	110,0015	826,7277

Novi Sad | 14. 01. 2026.

147

(Ime i Prezime)

(Zastupnik kompanije)

Opšte informacije:
 Novi Sad
 ul. Matije Gupca 10
 11000, 10110

IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA PERIOD
JANUAR - DECEMBAR 2025. GODINE

AKCIONARSKO DRUŠTVO
ALBUS – NOVI SAD

Novi Sad, april 2026.

I OPŠTI PODACI O DRUŠTVU																															
1) poslovno ime, sedišta i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	ALBUS AD - Novi Sad, Privrednikova 10, matični broj: 08110308, PIB: 100448882																														
2) web site i e-mail adresa	www.albus.rs , office@albus.rs																														
3) broj i datum referencnog upisa u registar privrednih društava	80, 54623/2025 od 07.2025.																														
4) delatnost (JELK opisi)	2041 - Proizvodnja sapuna, deterdženta prapudra za čišćenje i poliranje																														
5) broj zaposlenih	92																														
6) broj akcionara	1044 na dan 30.09.2025 god.																														
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravne lica sa brojem akcija i učešće u iznositelom kapitalu)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. INVEJ AD ZEMUN</td> <td>364.693</td> <td>30,307425%</td> </tr> <tr> <td>2. JOVANOVIĆ VELJARI</td> <td>12.512</td> <td>2,803844%</td> </tr> <tr> <td>3. ALBUS AD NOVI SAD</td> <td>3.000</td> <td>0,041175%</td> </tr> <tr> <td>4. KRSTIĆ DRAGANA</td> <td>1.302</td> <td>0,267714%</td> </tr> <tr> <td>5. ERSTE BANK AD NOVI SAD</td> <td>1.200</td> <td>0,274392%</td> </tr> <tr> <td>6. YURALOVIĆ SLOBODAN</td> <td>1.148</td> <td>0,25064%</td> </tr> <tr> <td>7. NEDELJKOVIĆ DUŠAN</td> <td>1.087</td> <td>0,248562%</td> </tr> <tr> <td>8. AKCIONARSKIFOND AD BEOGRAD</td> <td>815</td> <td>0,188357%</td> </tr> <tr> <td>9. RAJAČIĆ PETAR</td> <td>557</td> <td>0,127382%</td> </tr> <tr> <td>10. OSTRI AKCIONARI</td> <td>40.389</td> <td>12,254491%</td> </tr> </tbody> </table>	1. INVEJ AD ZEMUN	364.693	30,307425%	2. JOVANOVIĆ VELJARI	12.512	2,803844%	3. ALBUS AD NOVI SAD	3.000	0,041175%	4. KRSTIĆ DRAGANA	1.302	0,267714%	5. ERSTE BANK AD NOVI SAD	1.200	0,274392%	6. YURALOVIĆ SLOBODAN	1.148	0,25064%	7. NEDELJKOVIĆ DUŠAN	1.087	0,248562%	8. AKCIONARSKIFOND AD BEOGRAD	815	0,188357%	9. RAJAČIĆ PETAR	557	0,127382%	10. OSTRI AKCIONARI	40.389	12,254491%
1. INVEJ AD ZEMUN	364.693	30,307425%																													
2. JOVANOVIĆ VELJARI	12.512	2,803844%																													
3. ALBUS AD NOVI SAD	3.000	0,041175%																													
4. KRSTIĆ DRAGANA	1.302	0,267714%																													
5. ERSTE BANK AD NOVI SAD	1.200	0,274392%																													
6. YURALOVIĆ SLOBODAN	1.148	0,25064%																													
7. NEDELJKOVIĆ DUŠAN	1.087	0,248562%																													
8. AKCIONARSKIFOND AD BEOGRAD	815	0,188357%																													
9. RAJAČIĆ PETAR	557	0,127382%																													
10. OSTRI AKCIONARI	40.389	12,254491%																													
8) vrednost osnivačkog kapitala	202.332.843,11 RSD																														
9) broj izdatih akcija (obimnih i prioritetnih), sa ISIN brojem i CFI kodom	437.333 akcija, CFI kod ESH1E8E, ISIN broj RS4181000011																														
10) poslovno ime, sedišta i poslovna adresa kooperativnog agenta	TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, od 01.05.2022																														
11) poslovno ime organizacionog tržišta na koje su uključene akcije	Borska kotirna lista iz Beograda - OPEN MARKET																														
12) Revizorska kuća koja je revizirala poslednji finansijski izveštaj	Revizorska kuća Auditir, d.o.o., Beograd, Gospodar Josanova 33																														

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVU					
1) Članovi odbora direktora	Prebivalište odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora
ime, prezime:	Zorica Petrović	Aleksandar Jelić	Dragomir Ilić	Dragomir Džurđević	Jovan Kelemenić

III PRIKAZ POSLOVANJA

Osnovna delatnost ALBUS AD Novi Sad (u daljem tekstu: Društvo) je proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje.

Zakonski okvir za rad i poslovanje Društva čini Zakon o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br.36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/21 i 19/2025).

Unutrašnja organizacija Društva je ustrojena i podeljena prema prirodi poslova u organizacione delove – sektori, službe, odeljenja i to:

1. Sektor pravnih, kadrovski i opštih poslova
2. Sektor finansija
3. Sektor razvoja, kontrole kvaliteta i standarda
4. Sektor komercijale
5. Sektor proizvodnje, održavanja i investicija

Delokrug rada sektora proizvodnje, održavanja i investicija je obavljanje poslova iz oblasti tehničko-tehnoške pripreme, proizvodnje, održavanja i investicija.

Sektor proizvodnje, održavanja i investicija sastoji se od:

- A) Proizvodnih pogona
 - a) Pogon bohora i deterdženata
 - b) Pogon kozmetike i sapuna
 - c) Pogon ambalaže
- B) Službe održavanja i investicija

Proizvodnja proizvoda se odvija u pogonima, koji su razdvojeni prostorno, prema tehnološkim celinama, odnosno prema asortimanu proizvoda.

U pogonu bohora i deterdženata vrši se proizvodnja omekšivača i tečnih, praškastih deterdženata za kućnu i industrijsku upotrebu.

U pogonu kozmetike i sapuna vrši se proizvodnja kozmetičkih proizvoda, sapuna.

U pogonu ambalaže vrši se proizvodnja ambalaže za gotove proizvode.

Od asortimana u 2025. godini proizvodila su se 94 proizvoda.

Kao osnovne karakteristike rada fabrike u periodu januar-decembar 2025.godine mogu se izdvojiti:

- izvršeno je smanjenje fizičkog obima proizvodnje sa 4.104.000 kilograma koliko je proizvedeno u 2024. godini na 3.495.950 kilograma proizvedenih u 2025. godini što iznosi 16,44%.
- planirani obim proizvodnje za 2025. godinu ostvaren 68,49%.
- prodaja je u 2025. godini je smanjena za 5,24% u odnosu na prodaju iz 2025. godine.

ALBUS AD Novi Sad
 Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Prikaz ostvarenja proizvodnje za period 01.01-31.12.2025.god po pogonima.

prikazan je u sledecoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST PROIZVODNJE U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	212.402	1.553.402	113.185.836
POGON BOKORA I DETERDZENATA	3.262.357	2.571.752	485.513.215
UKUPNO I-XI	3.474.759	4.125.154	598.699.051

Prikaz ostvarene realizacije za period 01.01-31.12.2025.god. po pogonima

: prikazan je u sledecoj tabeli :

NAZIV POGONA	PRODAJA U KILOGRAMIMA	PRODAJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJE U RSD (bruto)
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	206.456	1.383.180	147.286.158
POGON BOKORA I DETERDZENATA	3.187.416	2.566.587	553.326.339
UKUPNO I-XI	3.393.872	3.949.767	700.612.497

Plan proizvodnje u 2025 godini prikazan je u sledecoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJA U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	324.061	2.205.758	131.750.501
POGON DETERDZENATA I BOKORA	4.931.709	4.254.941	681.736.025
UKUPNO I-XII	5.255.770	6.460.700	813.486.526

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2025.godinu

Društvo je na dan 31. decembra 2025. godine imalo 92 zaposlena

Kvalifikaciona struktura zaposlenih prikazana je u sledećoj tabeli

R.br.	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih M	Broj zaposlenih Ž	Ukupno broj zaposlenih
1.	NK	3	4	7
2.	KV	8	10	18
3.	SSS	21	19	40
4.	VKV	0	0	0
5.	VSS	2	5	7
6.	VSS	4	16	20
	UKUPNO	38	54	92

IMOVINSKI I FINANSIJSKI POLOŽAJ DRUŠTVA
BILANS STANJA 2025-2024

U hiljadama dinara

AKTIVA	31.12.2025.	31.12.2024.	PASIVA	31.12.2025.	31.12.2024.
A. STALNA IMOVINA	705.400	720.523	A. KAPITAL	583.975	583.975
I Neuplaceni upisani kapital			I Osnovni i ostali kapital	223.333	223.333
II Nematerijalna ulaganja	1.020	1.283	II Neuplaceni upisani kapital		
III Nekretnne, postrojenja, oprema i biološka sredstva	697.919	714.509	III Emisiona premija i rezerve	642	
			IV Revalorizacione rezerve	280.368	280.078
IV Dugoročni finansijski plasmani	6.456	4.681	V Neraspoređeni dobitak	80.275	80.268
B. OBRATNA IMOVINA	315.243	380.759	VI Gubitak	49.455	4
I Zalihe	164.625	160.818	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	57.209	114.230
II Krat. Potraž. Plasmani i gotovina	150.618	219.951	I Dugoročna rezervisanja	528	733
III Odložena poreska sredstva			II Dugoročne obaveze	56.681	113.497
V. POSLOVNA IMOVINA	1.020.643	1.101.292	V ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	56.682	56.308
G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			G. KRATKOROČNE OBAVEZE	372.509	346.779
D. UKUPNA AKTIVA	1.020.643	1.101.292	D. UKUPNA PASIVA	1.020.643	1.101.292
D. VANBILANSNA AKTIVA	650.352	779.398	D. VANBILANSNA PASIVA	650.352	779.388

Analiza stanja imovine i finansijskog položaja.

Aktiva:

- Stalna imovina ima manju vrednost u periodu I-XII 2025. godini u odnosu na period I-XII 2024. godinu za 2,10% , što je rezultat redovnog godišnjeg trošenja opreme u okviru osnovnih sredstava.
- Obrtna imovina u 2025. godini je smanjena za 17,21 % u odnosu na 2024. godinu. U okviru obrtne imovine: vrednost zaliha materijala je smanjena za 7,80% usled povećanog obima proizvodnje i optimizaciji zaliha sa ciljem ostvarenja planirane proizvodnje i što kraćeg zadržavanja zaliha u stanju. Zalihe gotovih proizvoda su povećane za 17,00% kao i dok su potraživanja po osnovu prodaje usled većih aktivnosti naplate smanjena za 34,86% u odnosu na isti dan prethodne godine.

Pasiva:

- Ukupni kapital u periodu I-XII 2025. godini manji je od kapitala u periodu I-XII 2024. godini za 8,32%. U okviru ukupnog kapitala u 2025. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 48.451 hiljada dinara i dobitak po osnovu ukidanje revalorizacionih rezervi u korist kapitala u iznosu od 7 hiljada dinara. Osnovni kapital je nepromenjen i iznosi 223,333hiljada dinara.
- Ukupne dugoročne obaveze u 2025. godini manje su za 50,06% u odnosu na 2024. godinu, na što su uticali redovna uplate rata kredita. Ukupne kratkoročne obaveze u 2025 godini veće su za 7,42% u odnosu na isti period 2024. godine. Kratkoročne finansijske obaveze u 2025. godini veće su za 2,84% u odnosu na 2024. godinu, a obaveze iz poslovanja u 2025. godini veće su za 16,64% u odnosu na 2024. godinu.

U periodu I-XII 2025. godini ulaganja u opremu je bilo u okviru poboljšanja rada postojeće opreme i nabavke opreme manje vrednosti koja prati proces proizvodnje.

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

OPIS	2025	2024
Prinos na ukupan kapital	0.000000000	0.072439745
Prinos na imovinu	0.000000000	0.043144779
Neto prinos na sopstveni kapital	0.000000000	0.053522839
Stepen zaduženosti	0.475464976	0.469736455
I stepen likvidnosti	0.41326889	0.092900093
II stepen likvidnosti	0.404333855	0.634268511
Neto obrtni kapital	-57.266	33.990
Obrt obaveza prema dobavljačima	88	83
Obrt potraživanja od kupaca	94	110
Zarada po akciji u dinarima		72

PRINGOSNI POLOŽAJ – USPEŠNOST POSLOVANJA

BILANS USPEHA 2025 – 2024

U Milijarsa dinara

A. PRIHODI I EKSPENZIJE IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2025	2024	Indeks 2025/2024
I Poslovni prihodi	565.963	762.747	74.20
II poslovni rashodi	584.007	719.232	81.55
III Poslovni rezultat/gubitak	-18.044	47.515	
IV Priznati prihod	0	75	100.00
V Izostali rashodi	10.528	5.743	205.29
VI Ostali prihodi	5.000	3.400	149.55
VII Ostali rashodi	5.449	3.564	153.32
VIII Dobitak/gubitak iz redovnog poslovanja	-28.970	42.303	
IX Neto dobitak/gubitak poslovanja, rashodi promena radnog vremena, gubitak i prihodak/gubitak iz ostalih perioda	21.227	10.717	74.20
X DOBITAK/GUBITAK PRE OPREDEVANJA	-50.197	31.596	
XI POREZ NA DOBITAK	746	-330	
XII NETO PRIHOD/GUBITAK	-49,451	31,266	

EBITDA	2025	2024
Poslovni prihodi	565.963	762.747
Prihodi od prodaje	543.683	718.456
Poslovni rashodi bez amortizacije	557.811	520.317
EBITDA	8.452	72.930
EBITDA : marža	1.58%	10.18%

Analiza uspešnosti poslovanja

Poslovni prihodi u periodu I-XII 2025. godine manji su od poslovnih prihoda u periodu I-XII 2024. godine za 25,00%. U 2025. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 49,45 milijuna dinara, dok je, u istom periodu 2024. godine ostvaren izbitak u iznosu 31,250 milijuna dinara.

Kao i u prethodnom periodu, u toku 2025. godine, nije bilo značajnijih propusta u vezi kvaliteta proizvoda i poslovanja mlina.

ANALIZA PRIHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učesće		Indeks 31.12.2025 / 31.12.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	
PRIHODI					
Poslovni prihodi:	555.983	762.747	99,09	99,55	76,20
Financijski prihodi	81	75	0,01	0,01	108,00
Ostali prihodi	5.098	3.409	0,99	0,94	149,55
Ukupno:	571.142	766.231	100,00	100,00	74,54
Prihodi od prodaje - robna:					
Prodaja iz zemlje	454.000	594.201	80,22	104,99	76,41
Prodaja u inostranstvu	89.677	122.253	15,85	21,60	73,35
Povećanje vrednosti zaliha	11.338	26.749	2,00	4,73	43,39
Ostali poslovni prihodi	10.942	10.542	1,93	3,45	2,58
Ukupno poslovni prihodi:	555.983	762.747	100,00	104,77	74,20

ANALIZA RASHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učesće		Indeks 31.12.2025 / 31.12.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	
RASHODI					
Poslovni rashodi	554.007	715.282	99,96	97,36	81,66
Financijski rashodi	10.566	3.142	1,70	0,70	205,29
Ostali rashodi	26.776	14.271	4,31	1,94	187,83
Ukupno:	621.359	734.545	100,00	100,00	84,99
Poslovni rashodi:					
Troškovi materijala i potroša	274.828	334.134	47,02	46,72	82,19
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali MLN rashodi	198.377	132.980	29,93	19,51	127,21
Troškovi amortizacije i rekonstrukcija	26.495	25.415	4,54	3,55	104,25
Ostali poslovni rashodi	114.608	223.333	19,41	31,23	51,27
Ukupno:	584.007	715.282	100,00	100,00	81,66

ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA		
OPIS	Iznosi u hiljadama din.	
	31.12.2025	31.12.2024
Rezultati poslovanja		
Poslovni dobitak/gubitak	-18.044	-47.515
Finansijski dobitak/gubitak	-10.675	-5.257
Ostali dobitak/gubitak	-21.078	-10.562
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-50.197	-31.586
Porez na dobitak	746	-330
Neto dobitak/gubitak	-49.451	-31.256

Prodaja proizvoda povezanom kompanijom	Prodaja proizvoda povezanom kompanijom "INVEJ" u iznosu od 136.110,06 dinara. "Vitar" a.d. iznos od 558.294,00 dinara. Pazar Farma do iznos od 14.516,32 dinara.
Zamena od povezanih lica	U 2024. godini proizveden je rok vratanja dobijenih zapisa na period od godinu dana i to od "INVEJ" d.o.o iznos od 85.517,306,00 dinara.

Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja odvijaju se u pravcu ohrabrujućeg i svih firmulacija za proizvode i rešavanje problema.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom radnom području u različitim obimima izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišni rizik (koji uključuje rizik od promene kursa stranih valuta , rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) , rizik likvidnosti i kreditni rizik.

Upravljanje rizicima u Društvo je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijske stanje i poslovanje Društva u situaciji neodrživih finansijskih rizika. Upravljanje rizicima definišu se računovodstvenim postupcima Društva.

Društvo je izloženo riziku izmena koji kroz efekt promena visine tržišnih kamatnih stopa deluje na negativ finansijski položaj i tokove gotovine.

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da Društvo nema većih ulaganja Masifikovanih u bilansu stanja kao respektivo za prodaju ili kao finansijska sredstva po ter vrednosti tj. sa efekt promena u ter vrednosti vlasničkih hartija u bilansu stanja.

Upravljanje likvidnošću je centralizovano na nivou Društva i Društvo svojim imovinom i obavezama upravlja na način koji mu obezbeđuje da ispunjava sve svoje obaveze.

Društvo ne koristi finansijske derivate.

Kreditni rizik nastaje kod primave i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i primarnih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku u ograničenoj mjeri. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preuzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog ispunjenja obaveza kupaca prema Društvu, istina se prekida isporuka proizvoda. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima, jer ima veći broj međusobno nepovezanih kupaca od kojih uplatom naplaćuje potraživanja. Pored predata isporuka proizvoda, kojima se sledeći mesečnim uplatama naplaćuje primarni dug, komercijalne sa pravnom licima, stručnjaci, vanjsusobna posredovanja i ostali.

Naplate kredita istih zaposlenima u Društvo se obezbeđuje kroz administrativne zabrane, odnosno smanjenje plata za određeni iznos rata, dok su zaposleni koji napuštaju Društvo ugovornim obavezni da uplatu ostavljaju iznos kredita pre odlaska iz Društva.

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisiran na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Od upravljanja kapitalom je da Društvo zadržati sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi ostvario optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala i-a ukronizirana oobezbeđio dividende. Da bi očuvao osnovu i odgovarajuću strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije – korekcija uplata dividendi akcionarima, smanjenje kapitala akcionarima, povlačenje novih akcija i prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu korektivnosti zaduženosti, koji se izražava kao odnos dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

IV. PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA

U 2025 godu Privredno društvo ALBUS AD je stečilo 3.094 sopstvenih akcije. Ukupan broj izdatih hartija je 437.233. OFI kod: E5VUFR.

V. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2025 godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena u celosti.

VI. ODLUKA O RASPODELI DOBITI/IU POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka i pokrivena gubitka nije doneta od strane nadležnog organa. Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka i pokrivena gubitka biće naknadno objavljena u celosti.

VII. ULAGANJE ZA CILJEV ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ALBUS AD u svom poslovanju ispoljava brigu o zaštiti životne sredine.

Prilikom iznajmljivanja prostorom približnije vrsti se računa kako ne bi došlo do izlivanja i proličenja ulaznih sredstava, a prilikom ispuštanja sadržaja da nismo osumnja. Izlivanje i pranje uređaja vrši se svakodnevno, a količina ispuštene otpadne vode je kontrolisana. Svake 30. meseca (Kvartalno) vrši se uzorkovanje i

analiza opasnih voda od strane ovlašćene firme. Takođe se prati i meri količinu ispuštene (sadržane) vode u javni kanalizaciji i atmosferske vode u reke/otopne.

VI. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojio Odbor direktora 02.04.2013.godine. Korporativno upravljanje je skup pravila i ponašanja koja određuju kako se sprovođa poslovanje društva i kako se ona kontrolišu.

Kodeks korporativnog upravljanja definiše osnovne principe za realizaciju poslovnih ciljeva ALBUS AD Novi Sad:

- za povećanje ekonomske efikasnosti;
- za kontinuirano povećanje povratnosti ulaganja i investicija;
- za regulisanje odnosa između organa upravljanja, menadžmenta, akcionara i zaposlenih.

Kodeks korporativnog upravljanja predstavlja deo šireg ekonomskog okruženja u koje ulaze ALBUS AD Novi Sad, uključujući makroekonomski politiku, tržišne principe i poslovnu etiku i njegova primena ne može da zameni bilo koji važeći zakon ili propis.

Kodeks korporativnog upravljanja ALBUS AD Novi Sad primenjuje i sprovođe:

- ✓ Skupština akcionara
- ✓ Odbor direktora
- ✓ Menadžment
- ✓ Interni i nezavisni revizori
- ✓ Akcionari i investitor
- ✓ Zaposleni u ALBUS AD Novi Sad

Kodeks korporativnog upravljanja je podržan i promišljen u skladu sa svetskim trendovima u oblasti korporativnog upravljanja i poslovnim ciljevima sistema ALBUS AD Novi Sad.

Prava vlasnika (akcionara)

Prava akcionara proizilaze iz važećih propisa, Statuta ALBUS AD Novi Sad i Kodeksa korporativnog upravljanja koji je u interesu uspostavljanja izdane komunikacije sa akcionarima o izdavanju, podeljivosti i odgovornosti kompanije.

Osnovna prava akcionara ALBUS AD Novi Sad:

uključuju prava na:

- ✓ Posedeti i preneti registruje prava vlasništva nad akcijama
- ✓ Slobodno prenos akcija
- ✓ Redovno i prilikom nastupa dostavljanje ili osiguravanje pristupa odgovarajućim pouzdanim informacijama o poslovanju
- ✓ Organizovati finansijsku i računovodstvenu kontrolu u skladu sa zakonskim propisima uključujući nezavisnu reviziju i odgovarajuće interne kontrole
- ✓ Planove usavršavanja, napredovanja i naslednja kadrova
- ✓ Redovno izveštavanje o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima i Planom korporativnog komuniciranja ALBUS AD
- ✓ Engneve za odštavanje Skupštine akcionara i realizaciji donetih odluka.

Odgovornost članova Odbora direktora

Odbor direktora odgovoran je akcionarima.

Članovi Odbora direktora definišu, razmatraju, odobravaju i sprovođe:

- ✓ Dugoročne strategije ALBUS AD
- ✓ Plan poslovanja ALBUS AD
- ✓ Uključivanje poslovnih organizacija

- ✓ Ispisivanje menadžmenta, većih nad nad radom menadžmenta u skladu sa poslovnom politikom, planom poslovanja i važećim zakonskim propisima i opštim menadžmenta.
- ✓ Uvažavanje principa za naglašavanje menadžmenta
- ✓ Donošenje odgovarajućih akata i procedura poslovanja

Poverljivost informacija

Svi zaposleni u ALBUS AD istog su cilja se pridržavali svih važećih pravila i propisa vezanih za sigurnost akcija, učešnih lista i ostavljajući informacije o akcijama, kao i izdatu zabranjenoj trgovini akcijama u trenutku kad kupac ili prodavac poseduje informaciju koja nije javno prezentovana i objavljena.

Obaveštavanje / transparentnost

ALBUS AD osigurava akcionarima, investitorima i zaposlenima pristup pouzdanim i aktuelnim informacijama o o bitnim događajima i poslovnim rezultatima, prema važećim propisima bezopasnog trgovanja, obavestava javnost koristeći jedan savremena sredstva komunikacije.

Cilj korporativnih komunikacija u ALBUS AD je biti objektivna i korektno predočiti činjenice i informacije javnosti, akcionarima, investitorima, poslovnim partnerima, zaposlenima i ostalim zainteresovanim i na način koji su u saglasnosti sa etičkim ALBUS AD Organizacijom delo uključiti za korporativne komunikacije odgovornosti ili odgovarati na zakonske zahtev za dostavljanjem informacija na redovnim i nepravrednim način, u cilju komunikacije sa najširim publikom.

Prilikom obaveštavanja koja nalazu važeći zakonski i berzanski propisi ALBUS AD će javnost obavestivati i

- ✓ Poslovanje otkrivanja i pristupa
- ✓ Ispisivanjem organa upravljanja
- ✓ Političko nadgledanje (način organa upravljanja)
- ✓ Imenovanju revizora
- ✓ Glavim faktorima rizika
- ✓ Političko korporativnog upravljanja i
- ✓ Drugim značajnim pitanjima za akcionare, investitore i zaposlene

Kroz usvajanje korektnog i kontinuiranog odnosa sa medijima ALBUS AD će obavestivati javnost o svim pitanjima i razvijati transparentnost svoje poslovne politike.

U Novom Sadu, 24.04.2025.god.

GENERALNI DIREKTOR
Aleksandar Jecić

Aleksandar Jecić
Generalni direktor
ALBUS AD
Novi Sad



Druga ulica 104/II, Novi Sad

www.albus.rs

**IZJAVA
LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

Ispisujem da prema najboljem saznanju, ovako je formulisani izveštaj za 2025. godinu za ALBUS AD Novi Sad je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda računovodnog izveštavanja i da isti istini i objektivno prikazuje u svim bitnim aspektima stanje poslovanja, finansijskih sredstava i obaveza i rezultate poslovanja. Svojom potpisom i ovakvim izjavom odgovaram na kvalitet prikazanih podataka ALBUS AD Novi Sad.

Obzirom na:

Ime i prezime

Miroslav Mikić

Dražislav Mikić

Dr. sc. Miroslav Mikić

Kao odgovoran član i odgovoran za izveštavanje u Državnoj

Agenciji za reviziju i računovodstvo

Pravne osobe izveštava

Za poslovnu godinu

2025. godine

Miroslav Mikić

11.11.2025. godine

5. ODLUKA O USVAJANJU FINNSIJSKIH IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2025 godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI

Odluku o raspodeli ostvarenog dobitka nije usvojena od strane nadležnog organa. Odluka će biti naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.